

ÅRSREDOVISNING

för

Långed Fastighets AB

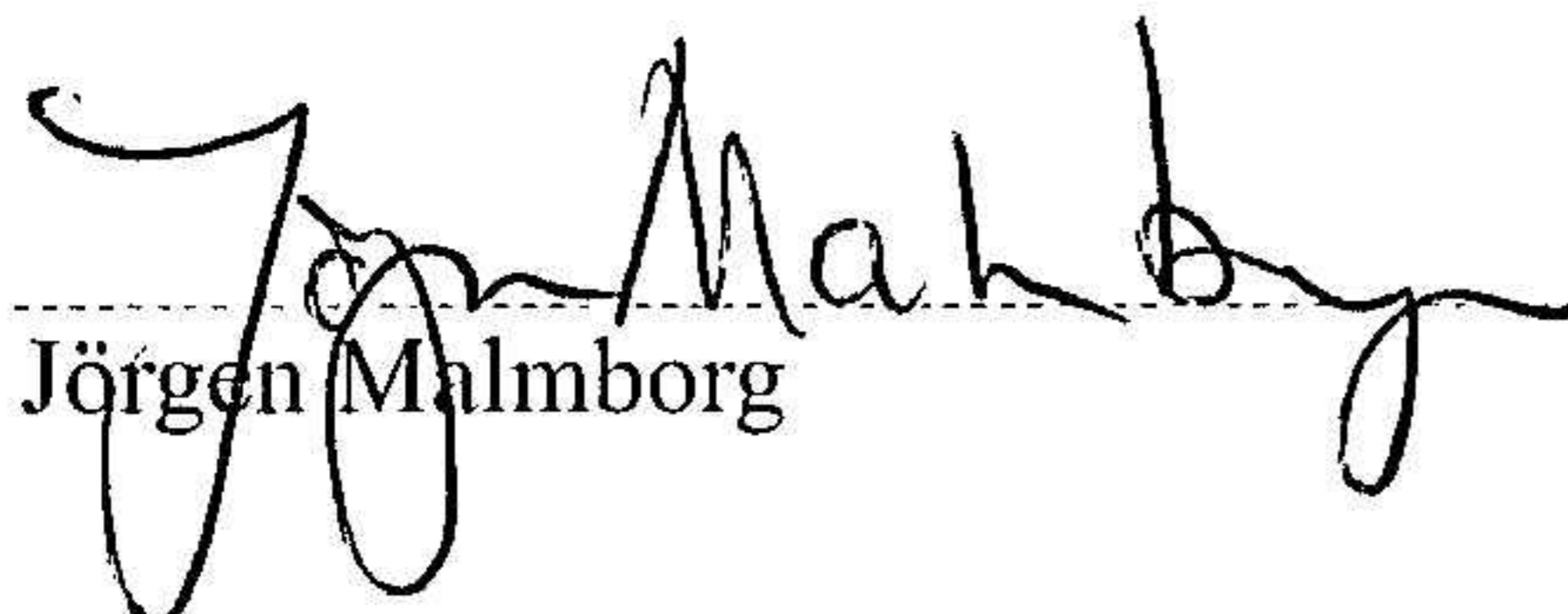
Org.nr. 559194-2403

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Långed Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30



Jörgen Malmberg

Länged Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	236 196	228 228	227 783	110 900
Resultat efter finansiella poster	21 310	82 420	64 717	-283 313
Soliditet (%)	8,32	7,50	4,87	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	63 250	65 440	128 690
Nybildning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		65 440	-65 440	0
Årets resultat			16 879	16 879
Belopp vid årets utgång	50 000	128 690	16 879	145 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

128 690

Årets resultat

16 879

145 569

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

145 569

145 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		236 196	228 228
Övriga rörelseintäkter		16 167	943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>252 363</u>	<u>229 171</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 749	-79 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 656	-38 656
Summa rörelsekostnader		<u>-193 405</u>	<u>-117 936</u>
Rörelseresultat		58 958	111 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 651	-28 815
Summa finansiella poster		<u>-37 648</u>	<u>-28 815</u>
Resultat efter finansiella poster		21 310	82 420
Resultat före skatt		21 310	82 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 431	-16 980
Årets resultat		<u>16 879</u>	<u>65 440</u>

2023070707228

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 093 188

2 127 983

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 720

11 581

Summa materiella anläggningstillgångar

2 100 908

2 139 564

Summa anläggningstillgångar

2 100 908

2 139 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

824

Summa kortfristiga fordringar

824

0

Kassa och bank

Kassa och bank

247 714

241 926

Summa kassa och bank

247 714

241 926

Summa omsättningstillgångar

248 538

241 926

SUMMA TILLGÅNGAR

2 349 446

2 381 490

2023070707229

Långed Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 690

63 250

Årets resultat

16 879

65 440

Summa fritt eget kapital

145 569

128 690

Summa eget kapital

195 569

178 690

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 359 781

1 389 793

Summa långfristiga skulder

1 359 781

1 389 793

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 012

30 012

Förskott från kunder

20 005

18 769

Skulder till koncernföretag

721 210

714 070

Skatteskulder

12 869

40 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

794 096

813 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 349 446

2 381 490

2023070707230

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2022

2021

Räntekostnader som avser skulder till
koncernföretag

-7 140

-7 070

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Utgående anskaffningsvärden

2 228 735

2 228 735

Ingående avskrivningar

-100 752

-65 957

Årets avskrivningar

-34 795

-34 795

Utgående avskrivningar

-135 547

-100 752

Redovisat värde

2 093 188

2 127 983

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Utgående anskaffningsvärden

19 303

19 303

Ingående avskrivningar

-7 722

-3 861

Årets avskrivningar

-3 861

-3 861

Utgående avskrivningar

-11 583

-7 722

Redovisat värde

7 720

11 581

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 239 733

1 269 745

Länged Fastighets AB

Org.nr. 559194-2403

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 389 793 kr (1 419 805 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 359 781

1 389 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 012

30 012

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

1 487 000

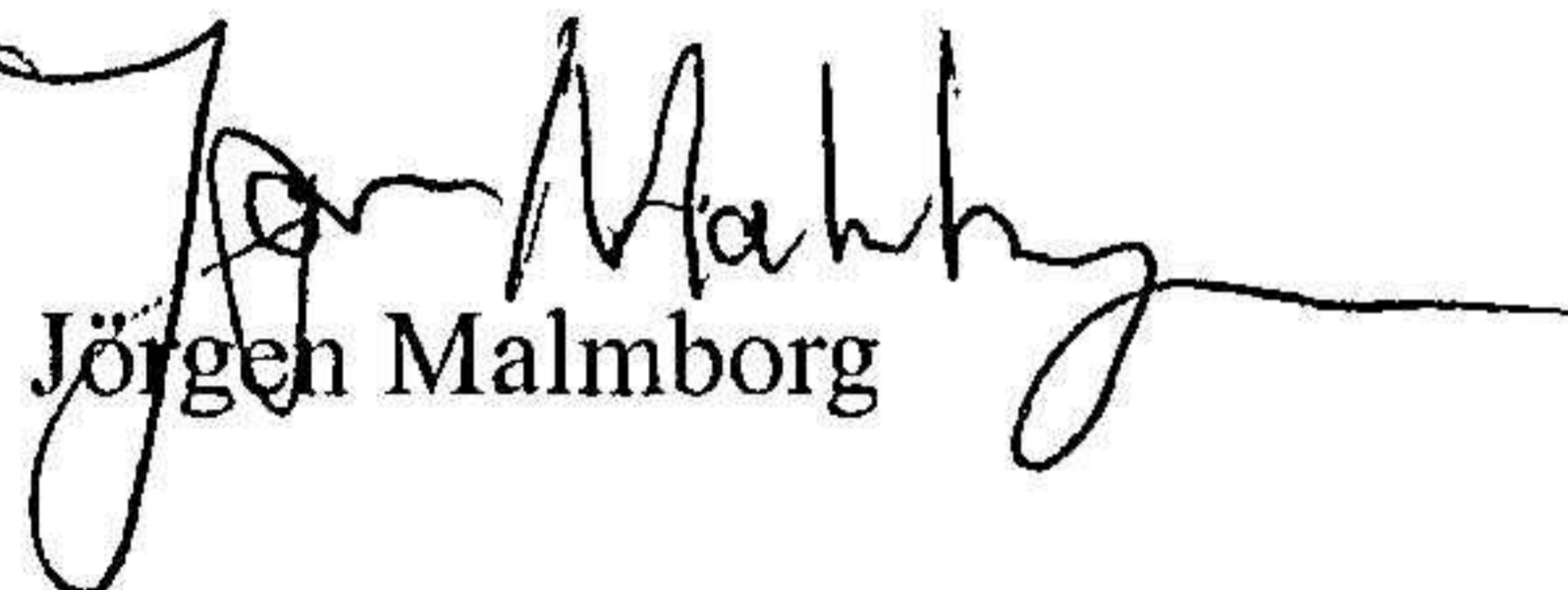
1 487 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-06-30


Jörgen Malmberg