

Årsredovisning

Höglund och Gustafsson Aktiebolag

Org.nr 556265-5224

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot
2023-01-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Höglund och Gustafsson Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året, i likhet med föregående år, bestått i utförande av byggnadsentreprenader samt fastighetsförvaltning i Vara kommun, Essunga kommun och Vårgårda kommun. Fastigheterna har anskaffats med avsikten att långvarigt inneha och förvalta dem. Fastigheterna rubriceras således i balansräkningen såsom anläggningstillgångar.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB, org.nr 556927-1876, med säte i Vara kommun.

Löpande underhåll av bolagets fastighetsbestånd har fortsatt. Kostnaderna avseende reparationer och underhåll har uppgått till 5 150 Tkr (3 571 Tkr), vilket utgör 35% (25%) av de totala hyresintäkterna. Hyresintäkterna för räkenskapsåret 2021/22 har uppgått till 14 680 Tkr, vilket är en ökning i jämförelse med föregående år. Investeringar i fastigheter uppgick under året till 0 Ttkr (0 Ttkr).

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	17 220	20 212	15 731	16 283
Resultat efter finansiella poster	1 276	4 187	3 144	3 763
Balansomslutning	92 743	92 598	91 300	91 762
Soliditet (%)	21	20	20	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	17 104 951	880 875	18 685 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			880 875	-880 875	0
Årets resultat				858 719	858 719
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	17 985 826	858 719	19 544 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 985 826
årets vinst	858 719
	18 844 545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 844 545
	18 844 545

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	17 220 087	20 211 694
Övriga rörelseintäkter		289 645	15 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 509 731	20 227 342
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 506 777	-2 814 017
Övriga externa kostnader		-8 574 700	-8 494 558
Personalkostnader	3	-3 269 310	-2 884 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 113 415	-1 122 948
Summa rörelsekostnader		-14 464 201	-15 316 024
Rörelseresultat	4	3 045 530	4 911 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	380 536	378 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 150 189	-1 103 286
Summa finansiella poster		-1 769 653	-724 694
Resultat efter finansiella poster		1 275 878	4 186 625
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-417 000	-3 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-417 000	-3 300 000
Resultat före skatt		858 878	886 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159	-5 750
Årets resultat		858 719	880 875

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	66 706 359	67 676 379
Inventarier, verktyg och installationer	8	169 418	254 268
Summa materiella anläggningstillgångar		66 875 777	67 930 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	18 138 600	18 138 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 138 600	18 138 600
Summa anläggningstillgångar		85 014 377	86 069 247
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 515	132 186
Fordringar hos koncernföretag		1 199 487	1 528 135
Övriga fordringar		15 875	2 773
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 252 337	1 226 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		898 400	312 186
Summa kortfristiga fordringar		3 595 614	3 201 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 132 572	3 327 485
Summa kassa och bank		4 132 572	3 327 485
Summa omsättningstillgångar		7 728 186	6 528 800
SUMMA TILLGÅNGAR		92 742 563	92 598 047

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 985 826	17 104 951
Årets resultat		858 719	880 875
Summa fritt eget kapital		18 844 545	17 985 826
Summa eget kapital		19 544 545	18 685 826
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	66 802 623	64 849 240
Summa långfristiga skulder		66 802 623	64 849 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	224 000	1 139 283
Leverantörsskulder		373 488	925 883
Skulder till koncernföretag		3 569 981	5 032 981
Skatteskulder		13 609	14 499
Övriga skulder	11	594 460	431 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 619 857	1 519 224
Summa kortfristiga skulder		6 395 395	9 062 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 742 563	92 598 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Nettoomsättningen per rörelsegren

Fastighetsförvaltning	14 678 756	14 221 788
Byggnadsverksamhet	2 541 331	5 989 906
	17 220 087	20 211 694

Not 3 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen uppgår till 106 327 kronor (156 700 kronor)
Under året har inga koncernterna inköp ägt rum.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	345 782	328 648
Valutakursdifferens	16	24 750
Övriga ränteintäkter	34 738	25 194
	380 536	378 592

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Räntekostnader, fastighetsförvaltningen	1 110 290	1 101 916
Valutakursdifferens	1 038 100	0
Övriga räntekostnader	1 799	1 370
	2 150 189	1 103 286

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
Ingående avskrivningar	-36 208 661	-35 238 641
Årets avskrivningar	-970 020	-970 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 178 681	-36 208 661
Utgående redovisat värde	66 706 359	67 676 379

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 539 856	4 511 488
Inköp	58 545	28 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 598 401	4 539 856
Ingående avskrivningar	-4 285 588	-4 132 664
Årets avskrivningar	-143 395	-152 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 428 983	-4 285 588
Utgående redovisat värde	169 418	254 268

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående fordringar	18 138 600	18 138 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 138 600	18 138 600
Utgående redovisat värde	18 138 600	18 138 600

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	66 802 623	55 962 593
	66 802 623	55 962 593

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 026 623 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 802 623	64 849 240
	66 802 623	64 849 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 000	1 139 283
	224 000	1 139 283

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	2 400 000	2 400 000
Fastighetsinteckning	95 819 650	95 819 650
	98 219 650	98 219 650

Vara 2023-01-25

Anders Höglund
Anders Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-25

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglund och Gustafsson Aktiebolag, org.nr 556265-5224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglund och Gustafsson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 25 januari 2023

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor