

**Årsredovisning**  
för  
**Utsiktsborgen AB**  
556673-6335

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birger Svensson, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Utsiktsborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom bygg, VVS och ventilation, handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, uthyrning, uthyrning av arbetsmaskiner inom bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	169	75	570	55
Resultat efter finansiella poster	98	35	5 599	501
Balansomslutning	1 436	1 341	6 306	1 328
Soliditet (%)	15	10	93	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkt har varierat mellan åren beroende på hur mycket arbete som har utförts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 573	27 603	<b>133 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 603	-27 603	<b>0</b>
Årets resultat			77 931	<b>77 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 176</b>	<b>77 931</b>	<b>211 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 176
årets vinst	77 931
	<b>111 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 107
	<b>111 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

169 060

75 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**169 060**

**75 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 160

-38 723

**Summa rörelsekostnader**

**-71 160**

**-38 723**

**Rörelseresultat**

**97 900**

**36 277**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 437

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 111

-1 076

**Summa finansiella poster**

**326**

**-1 073**

**Resultat efter finansiella poster**

**98 226**

**35 204**

**Resultat före skatt**

**98 226**

**35 204**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 295

-7 601

**Årets resultat**

**77 931**

**27 603**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

840 000

840 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**840 000**

**840 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**840 000**

**840 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

184 575

0

Övriga fordringar

160 171

26 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**344 746**

**26 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 765

475 160

**Summa kassa och bank**

**250 765**

**475 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**595 511**

**501 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 435 511**

**1 341 481**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 176

5 573

Årets resultat

77 931

27 603

**Summa fritt eget kapital**

**111 107**

**33 176**

**Summa eget kapital**

**211 107**

**133 176**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 193 404

1 177 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 224 404**

**1 208 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 435 511**

**1 341 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 100	420 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 100</b>	<b>420 100</b>
Ingående avskrivningar	-420 100	-420 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 100</b>	<b>-420 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	840 000	840 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

Jönköping 2024-05-15

*Birger Svensson*  
Birger Svensson