

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Maria Tell, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Aktiebolaget Familjen Tell upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i den fastighet som bolaget äger.

Bolaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisningsverksamheten bedrevs under delar av året och överfördes till annat bolag per november 2025. Intäkter hänförliga till denna verksamhet redovisas bland övriga rörelseintäkter samt kostnader hänförliga denna verksamhet redovisas under övriga kostnader.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 450 605	3 155 682	2 890 419	2 537 264
Resultat efter finansiella poster	196 445	307 350	182 950	50 913
Soliditet (%)	47	46	52	53

Kommentar till flerårsöversikt

Den lägre omsättningen beror på att redovisningsdelen avslutats i bolagets verksamhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 905 163	263 757	4 268 920
Utdelning	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	263 757	-263 757	0
Årets resultat	0	0	155 318	155 318
Belopp vid årets utgång	100 000	4 068 920	155 318	4 324 238

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 068 920
Årets resultat	155 318
Summa	4 224 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Annan utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 124 238
Summa	4 224 238

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 450 605	3 155 682
Övriga rörelseintäkter	2	890 360	33 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 340 965	3 189 029
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-578 913	-1 603 157
Övriga externa kostnader		-654 472	-990 402
Personalkostnader	3	-546 383	-141 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 600	-263 468
Övriga rörelsekostnader	4	-898 522	0
Summa rörelsekostnader		-2 933 889	-2 998 430
Rörelseresultat		407 076	190 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	404 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 826	-287 358
Summa finansiella poster		-210 631	116 751
Resultat efter finansiella poster		196 445	307 350
Resultat före skatt		196 445	307 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 127	-43 593
Årets resultat		155 318	263 757

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 716 690	7 955 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	356 406	363 908
Inventarier, verktyg och installationer	7	169 467	178 512
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 341	15 341
Summa materiella anläggningstillgångar		8 257 904	8 513 504
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	0	23 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 600
Summa anläggningstillgångar		8 257 904	8 537 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 635	114 522
Övriga fordringar		76 484	45 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 153	57 624
Summa kortfristiga fordringar		251 272	218 025
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		362 734	302 734
Summa kortfristiga placeringar		362 734	302 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 992	315 172
Summa kassa och bank		309 992	315 172
Summa omsättningstillgångar		923 997	835 931
SUMMA TILLGÅNGAR		9 181 901	9 373 035

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 068 920	3 905 163
Årets resultat		155 318	263 757
Summa fritt eget kapital		4 224 238	4 168 920
Summa eget kapital		4 344 238	4 288 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	4 215 000	4 335 000
Summa långfristiga skulder		4 215 000	4 335 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		48 667	62 581
Skatteskulder		2 584	22 510
Övriga skulder		111 394	198 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	340 017	345 322
Summa kortfristiga skulder		622 663	749 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 181 901	9 373 035

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2 Procent	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	20 Procent	5 År

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2025-12-31	2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	4 321	4 203
Provisionsintäkter	38 100	29 076
Övriga intäkter avseende redovisningstjänster	847 939	0
Redovisat värde	890 360	33 347

Kommentar till övriga rörelseintäkter

Från januari - oktober låg ännu redovisningsuppdragen hos bolaget fr o m november har de flyttats över till ett annat bolag.

Not 3 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2025-12-31	2024-12-31
Kostnader avseende redovisningstjänster	898 522	0

Not 5 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 371 766	12 371 766
Utgående anskaffningsvärden	12 371 766	12 371 766
Ingående avskrivningar	-4 416 023	-4 169 102
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 053	-246 921
Utgående avskrivningar	-4 655 076	-4 416 023
Redovisat värde	7 716 690	7 955 743

Not 6 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 359	672 359
Utgående anskaffningsvärden	672 359	672 359
Ingående avskrivningar	-308 451	-300 949
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 502	-7 502
Utgående avskrivningar	-315 953	-308 451
Redovisat värde	356 406	363 908

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 184	495 184
Utgående anskaffningsvärden	495 184	495 184
Ingående avskrivningar	-316 672	-307 627
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 045	-9 045
Utgående avskrivningar	-325 717	-316 672
Redovisat värde	169 467	178 512

Not 8 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-23 600	-11 000
Utgående anskaffningsvärden	0	12 600
Redovisat värde	0	12 600

Not 9 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Not 10 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 761 250	3 881 250

Not 11 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	20 011	25 692
Förutbetalda hyresintäkter	311 923	311 236
Upplupna kostnader	8 083	8 394
Summa	340 017	345 322

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-14.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Visby

Johanna Maria Tell

Styrelseledamot

2026-04-16