

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vammar

556367-1634

Räkenskapsåret

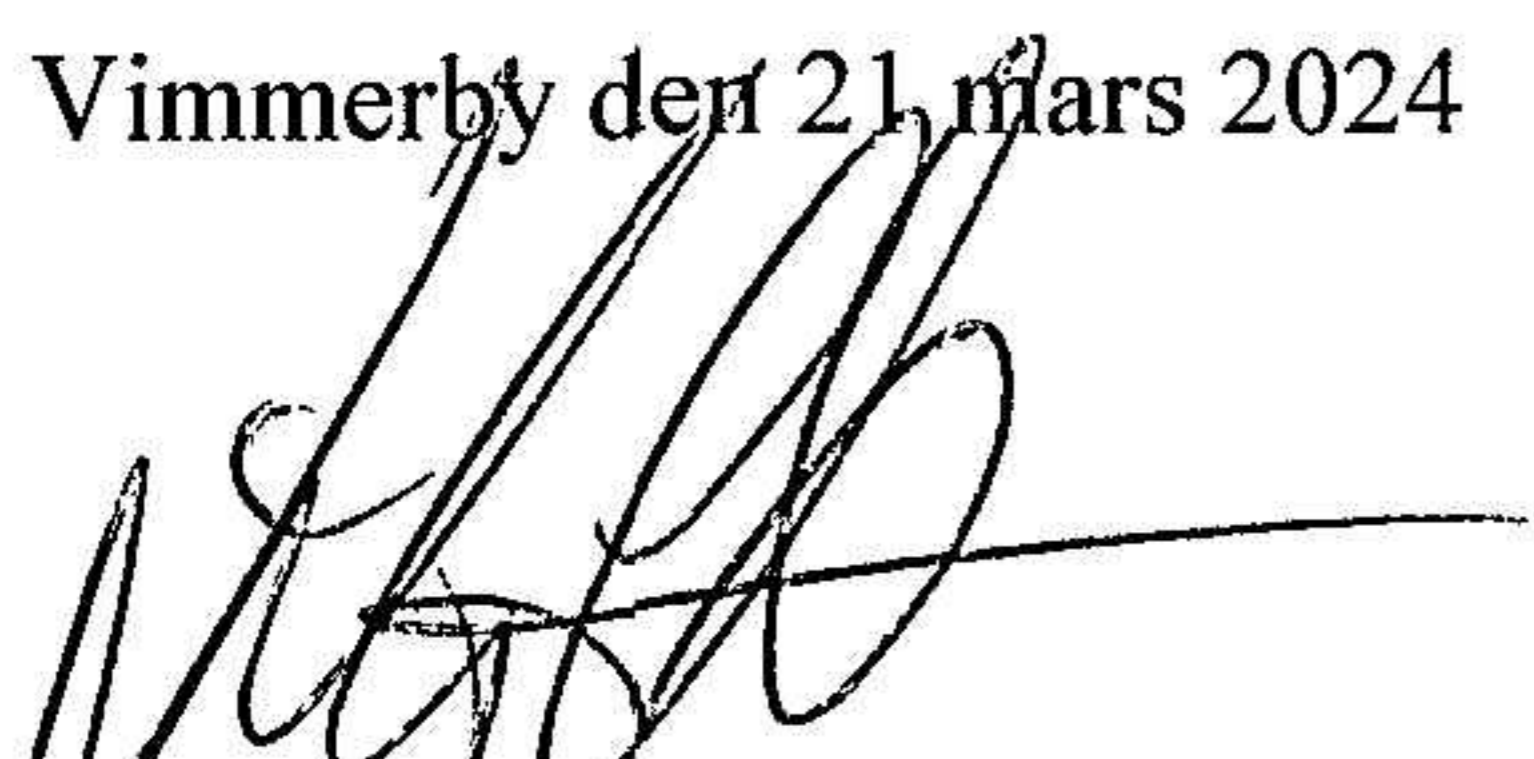
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vammar intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 21 mars 2024



Linda Carlsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vammar

556367-1634

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vammar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsaktiebolaget Vammar ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510 med säte i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (tkr) (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	1 672	1 480	1 421	1 498
Resultat efter finansiella poster	820	625	640	780
Balansomslutning	2 699	2 787	2 829	2 562

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	507 261	-7 443	619 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 443	7 443	0
Årets resultat				59 929	59 929
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	499 818	59 929	679 747

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 818
årets vinst	59 929
	559 747

disponeras så att i ny räkning överföres	559 747
	559 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	1 672 484	1 480 444
		1 672 484	1 480 444
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-636 553	-549 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 773	-274 520
		-806 326	-823 793
Rörelseresultat	2	866 158	656 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	48 790	21 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 549	-53 472
		-45 759	-32 032
Resultat efter finansiella poster		820 399	624 619
Koncernbidrag		-745 000	-634 000
Resultat före skatt		75 399	-9 381
Skatt på årets resultat		-187	-197
Uppskjuten skatt		-15 283	2 135
Årets resultat		59 929	-7 443

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 924 948

2 094 721

1 924 948

2 094 721

Summa anläggningstillgångar

1 924 948

2 094 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 779

105 779

Fordringar hos koncernföretag

659 519

585 963

Aktuella skattefordringar

845

835

Övriga fordringar

187

24

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 184

0

774 514

692 601

Summa omsättningstillgångar

774 514

692 601

SUMMA TILLGÅNGAR

2 699 462

2 787 322

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4, 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

499 818

507 261

Årets resultat

59 929

-7 443

559 747

499 818

Summa eget kapital

679 747

619 818

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

148 307

133 024

Summa avsättningar

148 307

133 024

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 603 000

1 703 000

Summa långfristiga skulder

1 603 000

1 703 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

23 763

53 310

Övriga skulder

60 023

70 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 622

107 923

Summa kortfristiga skulder

268 408

331 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 699 462

2 787 322 h

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnader och markanläggningar har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och markanläggningar består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjande perioder ligger till grund för avskrivningen:

Byggnader	4-10%
Markanläggningar	5-10%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. }

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Materialmännen AB	556190-2510	Vimmerby

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	37,00 %	22,00 %
Andel av årets hyresintäkter som skett till andra företag i koncernen	32,00 %	36,00 %
Andelen av årets ränteintäkter som skett till andra företag i koncernen	99,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning Valdemarsvik Pressen 4

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 243 367	12 243 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 243 367	12 243 367
Ingående avskrivningar	-10 148 646	-9 874 126
Årets avskrivningar	-169 773	-274 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 318 419	-10 148 646
Utgående redovisat värde	1 924 948	2 094 721
Taxeringsvärden byggnader	4 521 000	4 521 000
Taxeringsvärden mark	1 230 000	1 230 000
	5 751 000	5 751 000

Not 4 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	499 818
årets vinst	59 929
	559 747

disponeras så att
i ny räkning överföres

559 747
559 747

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100
	1 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 203 000	1 303 000
	1 203 000	1 303 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

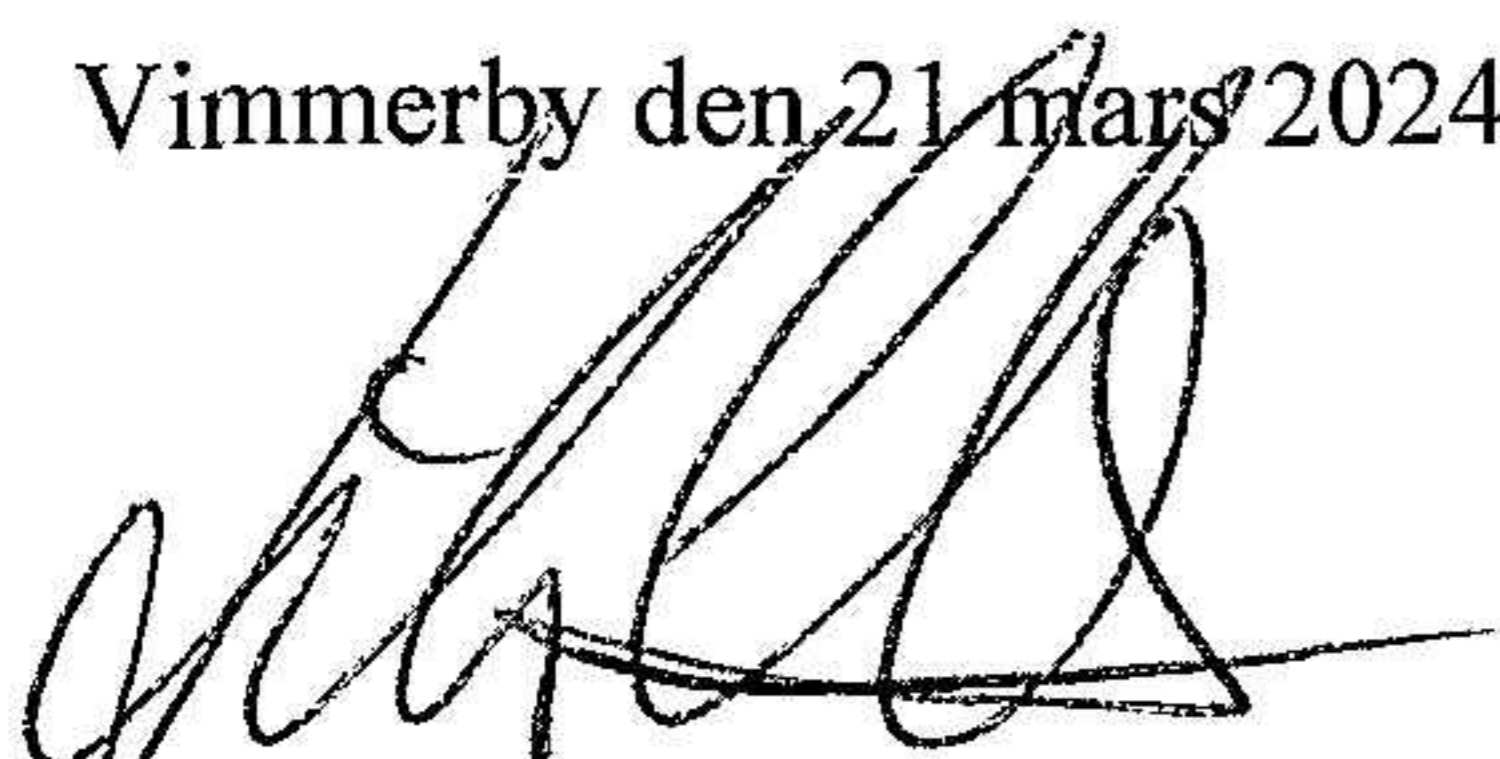
Företagets banklån om 1 703 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 603 000	1 703 000
	1 603 000	1 703 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000


Vimmerby den 21 mars 2024



Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vammar
Org.nr 556367-1634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vammar för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vammars finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vammar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vammar för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vammar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

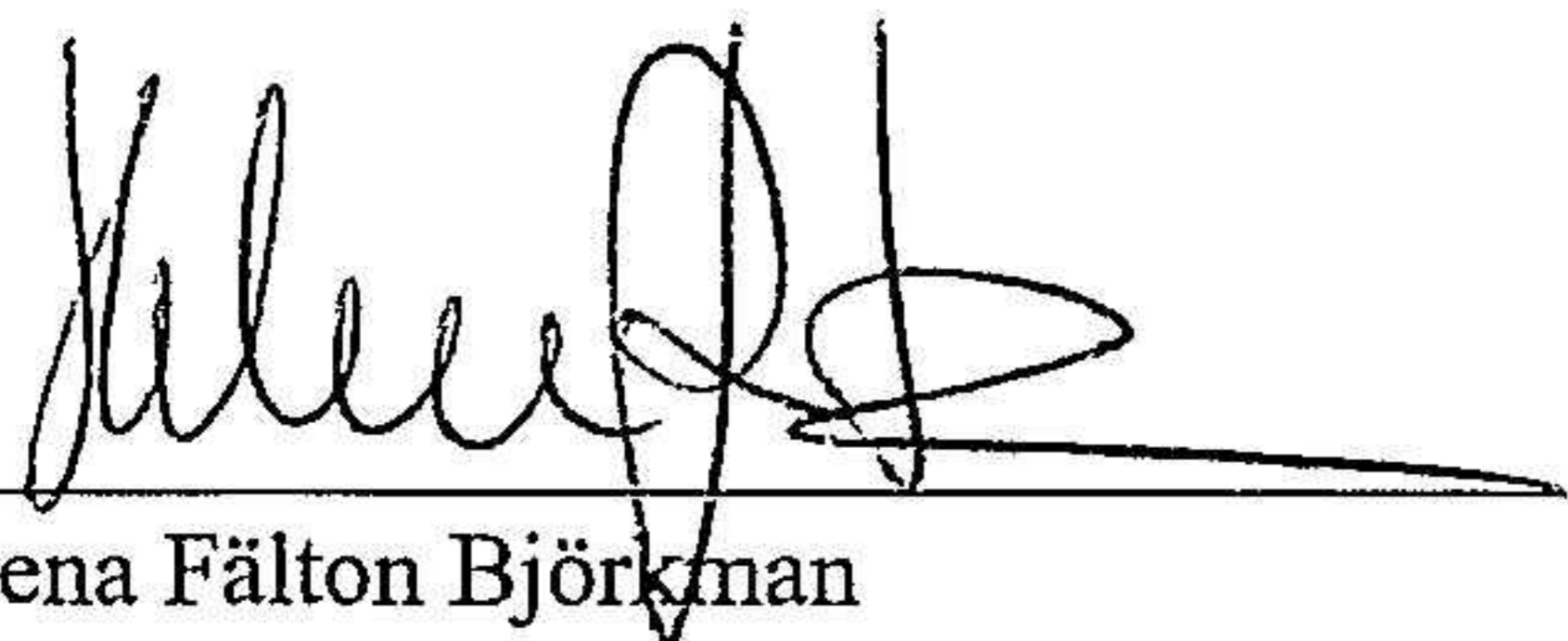
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 21 mars 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor