

Årsredovisning för  
**V.H. Hem och Fastigheter AB**

559031-5684

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Vesterlund  
Verkställande direktör

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V.H. Hem och Fastigheter AB, 559031-5684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades år 2015 och äger fastigheter i Degerfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2023 sålde V.H. Hem och Fastigheter AB sitt ena dotterbolag Lenas Bed and Breakfast AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	280	293	308	329
Resultat efter finansiella poster	981	28	64	456
Soliditet %	53,3	21,5	20,6	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	551 091	61 844
Balanseras i ny räkning		61 844	-61 844
Utdelning		-35 312	
Årets resultat			1 024 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>577 623</b>	<b>1 024 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	577 623
Årets resultat	1 024 818
<b>Summa</b>	<b>1 602 441</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 602 441
<b>Summa</b>	<b>1 602 441</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Degerfors 2024-05-30.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 950	292 984
Övriga rörelseintäkter		20 102	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 052</b>	<b>292 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 695	-177 144
Personalkostnader	2	0	-5 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 650	-30 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 345</b>	<b>-213 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 707</b>	<b>79 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		472 502	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 918	-51 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>976 238</b>	<b>-51 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980 945</b>	<b>28 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 873	50 161
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 873</b>	<b>50 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 024 818</b>	<b>78 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 771
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 818</b>	<b>61 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 627 705	1 658 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 627 705</b>	<b>1 658 355</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	1 610 000
Lån till delägare eller närstående		0	525 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 127 705</b>	<b>3 793 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 241	-28 773
Övriga fordringar		97 811	41 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 052</b>	<b>12 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 149 731	182 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 149 731</b>	<b>182 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 783</b>	<b>195 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 400 488</b>	<b>3 989 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		577 623	551 091
Årets resultat		1 024 818	61 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 602 441</b>	<b>612 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 652 441</b>	<b>662 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		199 948	243 821
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>199 948</b>	<b>243 821</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 525 620	1 558 080
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 525 620</b>	<b>1 558 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 224	9 881
Skulder till koncernföretag		0	853 145
Skatteskulder		6 255	6 255
Övriga skulder		0	654 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 479</b>	<b>1 524 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 400 488</b>	<b>3 989 050</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 375	1 824 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 375</b>	<b>1 824 375</b>
Ingående avskrivningar	-166 020	-135 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 650	-30 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 670</b>	<b>-166 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 627 705</b>	<b>1 658 355</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 000	1 610 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-1 110 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>1 610 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Westerlund Properties AB	559287-9877	Degerfors	100

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrica Fixell, FIXA AB Redovisning

## Underskrifter

Degerfors

Robin Vesterlund 2024-05-30  
Robin Vesterlund Datum  
Verkställande direktör

Dan Hermansson 2024-05-30  
Dan Hermansson Datum  
Styrelseledamot

Anna-Lena Westerlund 2024-05-30  
Anna-Lena Westerlund Datum  
Styrelseledamot

Marie Westerlund 2024-05-30  
Marie Westerlund Datum  
Styrelseledamot