

ÅRSREDOVISNING

för

K 31 i Helsingborg AB

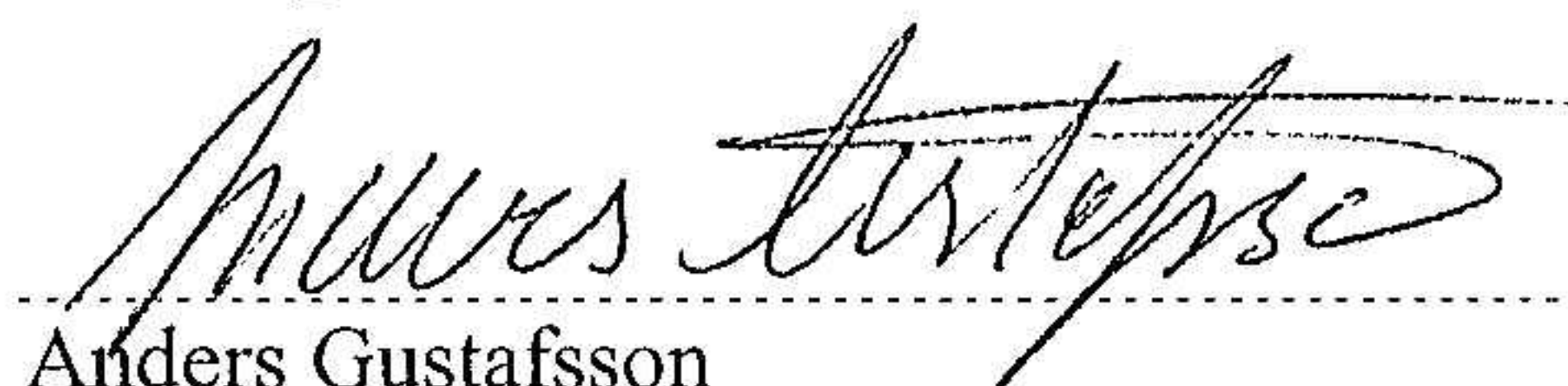
Org.nr. 559165-0337

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i K 31 i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2023-11-29



Anders Gustafsson

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 569 863	1 291 429	1 175 647	1 187 753
Resultat efter finansiella poster	96 623	321 338	140 204	201 037
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 917	3 879	162 796
Balanseras i ny räkning		3 879	-3 879	0
Årets resultat			17 731	17 731
Belopp vid årets utgång	50 000	112 796	17 731	180 527

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	112 796
Årets resultat	17 731
	<hr/>
	130 527
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	130 527
	<hr/>
	130 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120409113

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 569 863	1 291 429
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 863	1 291 438
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-520 739	-388 325
Övriga externa kostnader		-136 183	-113 407
Personalkostnader	2	-151 132	-68 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-166 552</u>	<u>-166 552</u>
Summa rörelsekostnader		-974 606	-736 622
Rörelseresultat		595 257	554 816
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader		<u>-498 797</u>	<u>-233 478</u>
Summa finansiella poster		-498 634	-233 478
Resultat efter finansiella poster		96 623	321 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-283 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-283 000
Resultat före skatt		56 623	38 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 892	-34 459
Årets resultat		<u>17 731</u>	<u>3 879</u>

2023120409114

MIS

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2022-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

26 354 988

26 354 988

26 521 540

26 521 540

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

2 970 000

2 970 000

2 970 000

2 970 000

Summa anläggningstillgångar

29 324 988

29 491 540

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

28 856

28 856

6 909

6 909

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

317 639

317 639

107 889

107 889

Summa omsättningstillgångar

346 495

114 798

SUMMA TILLGÅNGAR**29 671 483****29 606 338**

2023120409115

MS

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 796

108 917

Årets resultat

17 731

3 879

Summa fritt eget kapital

130 527

112 796

Summa eget kapital

180 527

162 796

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

Summa obeskattade reserver

0

60 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 718 504

16 838 504

Skulder till koncernföretag

12 063 673

12 063 673

Summa långfristiga skulder

28 782 177

28 902 177

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

59 207

0

Skulder till koncernföretag

388 000

225 500

Skatteskulder

0

786

Övriga skulder

11 425

13 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 147

122 025

Summa kortfristiga skulder

708 779

481 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 671 483****29 606 338**

2023120409116

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Utgående anskaffningsvärden

27 072 784

27 072 784

Ingående avskrivningar

-551 244

-384 692

Årets avskrivningar

-166 552

-166 552

Utgående avskrivningar

-717 796

-551 244

Redovisat värde

26 354 988

26 521 540

Not 4 Andel i bostadsrättsförening

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Utgående anskaffningsvärden

2 970 000

2 970 000

Redovisat värde

2 970 000

2 970 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

16 238 504

28 422 177

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

MS

K 31 i Helsingborg AB

Org.nr. 559165-0337

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

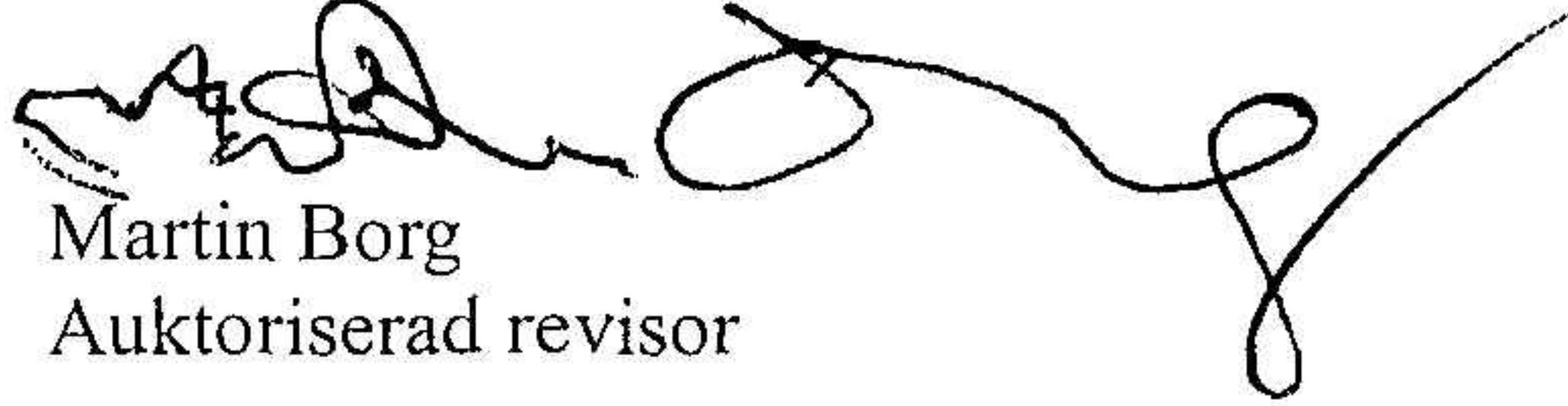
Knislinge

2023-11-29



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.



Martin Borg

Auktoriserad revisor

2023120409118

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K 31 i Helsingborg AB
Org.nr. 559165-0337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K 31 i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K 31 i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K 31 i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 november 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____

Markus Andersson