

**Årsredovisning**  
för  
**ErJa Fastigheter AB**  
559145-5679

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för ErJa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	364	403	379	227
Resultat efter finansiella poster	-241	66	125	95
Soliditet (%)	9,5	32,2	25,6	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 409	39 969	<b>225 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 969	-39 969	<b>0</b>
Årets resultat			-171 618	<b>-171 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>175 378</b>	<b>-171 618</b>	<b>53 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 378
årets förlust	-171 618
	<b>3 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 760
	<b>3 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	363 585	403 146
Övriga rörelseintäkter	0	18 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>363 585</b>	<b>421 797</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-37 333
Övriga externa kostnader	-559 037	-280 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 231	-27 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-586 268</b>	<b>-344 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-222 683</b>	<b>76 824</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 576	-11 330
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 535</b>	<b>-11 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-241 218</b>	<b>65 666</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	69 600	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>69 600</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-171 618</b>	<b>50 666</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 697
<b>Årets resultat</b>	<b>-171 618</b>	<b>39 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	497 476	511 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 008	40 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 484</b>	<b>552 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>525 484</b>	<b>552 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 432	29 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 698	32 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 130</b>	<b>62 113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	257 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>257 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 130</b>	<b>319 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>566 614</b>	<b>872 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 378	135 409
Årets resultat		-171 618	39 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 760</b>	<b>175 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 760</b>	<b>225 379</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	69 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>69 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		375 226	422 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>375 226</b>	<b>422 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		66 895	49 644
Skatteskulder		0	44 700
Övriga skulder		8 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 606	12 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 628</b>	<b>155 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>566 614</b>	<b>872 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 692	554 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 692</b>	<b>554 692</b>
Ingående avskrivningar	-42 912	-28 608
Årets avskrivningar	-14 304	-14 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 216</b>	<b>-42 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 476</b>	<b>511 780</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 634	64 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 634</b>	<b>64 634</b>
Ingående avskrivningar	-23 699	-10 772
Årets avskrivningar	-12 927	-12 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 626</b>	<b>-23 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 008</b>	<b>40 935</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 423 226 (470 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 226	422 000
	<b>375 226</b>	<b>422 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Älvdalen 2025-06-16

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Ordförande

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson

*Simon Irgens*  
Simon Irgens