

**Årsredovisning**  
för  
**Work Shop No.1 AB**  
556924-0038

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Work Shop No.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Krokom 30 / 3 -2023



Pär Johansson

# Årsredovisning

för

## Work Shop No.1 AB

556924-0038

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Work Shop No.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning. Bolaget äger fastigheten Österund Sprinten 6 och en industribyggnad på fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Krokom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Worxsafe AB organisationsnummer: 556831-7167. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat effekterna av Covid-19 effekten, där vi bedömer att bolaget ej har påverkats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 007	1 167	950	870
Resultat efter finansiella poster	-101	337	211	58
Balansomslutning	11 674	11 824	11 798	11 832
Soliditet (%)	9,4	8,5	6,0	5,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	673 489	239 145	962 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 145	-239 145	0
Årets resultat			64 912	64 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>912 634</b>	<b>64 912</b>	<b>1 027 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 634
årets vinst	64 912
	<b>977 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 546
	<b>977 546</b>



## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 007 405	1 167 406
-----------------	--	-----------	-----------

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** **1 007 405** **1 167 406**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-329 909	-281 854
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 875	-457 096

**Summa rörelsekostnader** **-796 784** **-738 950**

**Rörelseresultat** **210 621** **428 456**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 816	-91 241

**Summa finansiella poster** **-109 457** **-91 241**

**Resultat efter finansiella poster** **101 164** **337 215**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-19 033	-35 638
---------------------------------	--	---------	---------

**Summa bokslutsdispositioner** **-19 033** **-35 638**

**Resultat före skatt** **82 131** **301 577**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-17 219	-62 432
-------------------------	--	---------	---------

**Årets resultat** **64 912** **239 145**

2023041305726



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3, 4 9 843 933 10 284 568

Inventarier, verktyg och installationer 5 179 896 176 788

---

**Summa materiella anläggningstillgångar 10 023 829 10 461 356**

---

**Summa anläggningstillgångar 10 023 829 10 461 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 114 774 104 938

Övriga fordringar 85 034 121 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 370 1 315

---

**Summa kortfristiga fordringar 201 178 227 763**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 449 425 1 135 093

---

**Summa kassa och bank 1 449 425 1 135 093**

---

**Summa omsättningstillgångar 1 650 603 1 362 856**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR 11 674 432 11 824 212**



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	912 634	673 489
Årets resultat	64 912	239 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>977 546</b>	<b>912 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 027 546</b>	<b>962 634</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	74 258	55 225
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>74 258</b>	<b>55 225</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 258 000	4 534 000
Skulder till koncernföretag	5 838 589	5 838 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 096 589</b>	<b>10 372 589</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
Leverantörsskulder	24 415	13 454
Övriga skulder	51 982	32 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 642	112 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>476 039</b>	<b>433 764</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 674 432

11 824 212



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 640 000	5 640 000
	<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>

### ✓ Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31

Bolaget har inga anställda några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 884 623	10 884 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 884 623</b>	<b>10 884 623</b>
Ingående avskrivningar	-1 270 370	-834 985
Årets avskrivningar	-435 385	-435 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 705 755</b>	<b>-1 270 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 178 868</b>	<b>9 614 253</b>
Mark	571 411	571 411
	<b>571 411</b>	<b>571 411</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 096	-846
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 346</b>	<b>-6 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 654</b>	<b>98 904</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 753	86 970
Inköp	29 348	112 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 101</b>	<b>199 753</b>
Ingående avskrivningar	-22 965	-6 504
Årets avskrivningar	-26 240	-16 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 205</b>	<b>-22 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 896</b>	<b>176 788</b>

2023041305731

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 154 000	3 430 000
	<b>3 154 000</b>	<b>3 430 000</b>

Krokom / -2023

Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats / -2023

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557489799535

## Dokument

Årsredovisning Work Shop No.1 AB 221231  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-03-28 07:25:44 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2023-03-28 07:34:57 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerande parter

Pär Johansson (PJ)  
Worxsafe AB  
Personnummer 197210048216  
par.johansson@worxsafe.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Stefan Johansson"  
Signerade 2023-03-28 07:31:56 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)  
Personnummer 197102058216  
mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS ERIKSSON"  
Signerade 2023-03-28 07:34:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Work Shop No.1  
AB

Org.nr 556924-0038

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Work Shop No.1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2023041305734

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

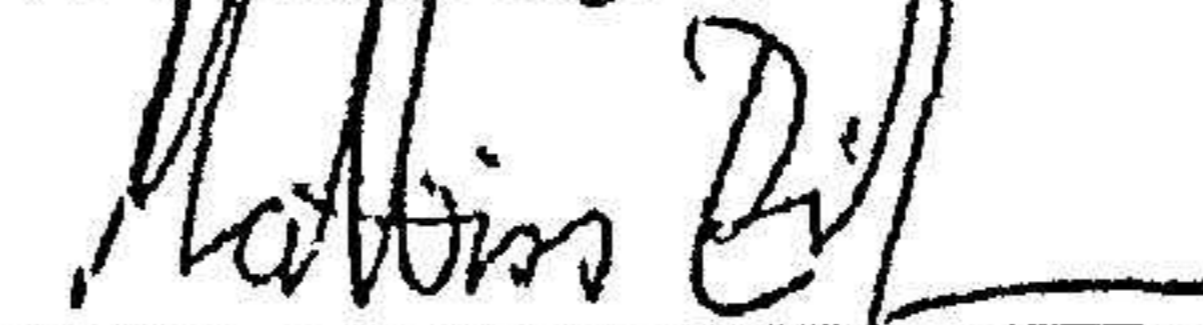
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-03-28

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor