

# Årsredovisning

för

Issa Home AB

Org.nr. 559344-8334

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Elie Issa, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Issa Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter

Bolaget har sitt säte i Uttran.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat två bostäder under sitt första räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	129 096	38 352
Resultat efter finansiella poster	-405 185	-33 119
Balansomslutning	2 947 109	2 620 566
Soliditet (%)	-1,85	0,64

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	25 000	-33 119	16 881
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartill skott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-71 264	-71 264
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	25 000	-104 384	-54 384

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 119
Årets resultat	-71 264
Summa	-79 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-79 384
Summa	-79 384

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-05 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 096	38 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 096</b>	<b>38 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 680	-20 462
Övriga externa kostnader		-295 798	-10 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 477</b>	<b>-31 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 381</b>	<b>6 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 804	-40 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 804</b>	<b>-40 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 185</b>	<b>-33 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		415 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 815</b>	<b>-33 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 079	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 264</b>	<b>-33 119</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	415 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 505 000	2 505 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 920 000</b>	<b>2 505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 920 000</b>	<b>2 505 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 010	25 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 010</b>	<b>39 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 099	76 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 099</b>	<b>76 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 109</b>	<b>115 566</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 947 109</b>	<b>2 620 566</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 119	25 000
Årets resultat		-71 264	-33 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-79 384</b>	<b>-8 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-54 384</b>	<b>16 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		802 500	885 000
Övriga långfristiga skulder		71 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>873 750</b>	<b>885 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 153	71 274
Skulder till koncernföretag		2 007 511	1 637 511
Skatteskulder		81 079	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 127 743</b>	<b>1 718 685</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 947 109</b>	<b>2 620 566</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Noter till balansräkning

## 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	415 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	415 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 000</b>	

## 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 000	0
Inköp	0	2 505 000
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 505 000	2 505 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 505 000</b>	<b>2 505 000</b>

## Övriga noter

## 4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Issa Holding AB	559344-8029	Uttran

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uttran

*Elie Issa*

Elie Issa

2024-07-31

**Styrelseledamot**