

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rojab Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2026-02-06



Ron Lidbeck

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ljungby

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 263 649	4 746 509	5 071 849	4 153 804
Resultat efter finansiella poster	-180 891	202 323	124 886	90 088
Soliditet (%)	87,44	49,47	47,28	47,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 552 743	116 062	1 718 805
Utdelning		-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning		116 062	-116 062	0
Årets resultat			-32 353	-32 353
Belopp vid årets utgång	50 000	1 448 805	-32 353	1 466 452

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 448 805
Årets resultat	-32 353
	<u>1 416 452</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 416 452
	<u>1 416 452</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rojab Fastigheter AB**

Org.nr. 556962-8968

**RESULTATRÄKNING**

2026021202139

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 263 649	4 746 509
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-194 000	194 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 069 649</u>	<u>4 940 509</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 422 158	-2 921 303
Övriga externa kostnader		-257 763	-315 910
Personalkostnader	2	-243 183	-1 029 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 113	-323 735
Övriga rörelsekostnader		-1 866	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 251 083</u>	<u>-4 590 839</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-181 434	349 670
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		641	2 190
Räntekostnader		-98	-149 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>543</u>	<u>-147 347</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-180 891	202 323
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	12 000
Förändring av överavskrivningar		90 538	-72 551
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>148 538</u>	<u>-60 551</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-32 353	141 772
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 710
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 353</u>	<u>116 062</u>

7  
m

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

568 981

839 205

Inventarier, verktyg och installationer

4

132 000

176 000

Summa materiella anläggningstillgångar

700 981

1 015 205

Summa anläggningstillgångar

700 981

1 015 205

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

630 500

824 500

Summa varulager

630 500

824 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 005

301 575

Övriga fordringar

95 994

37 448

Summa kortfristiga fordringar

251 999

339 023

Kassa och bank

Kassa och bank

93 438

1 533 720

Summa kassa och bank

93 438

1 533 720

Summa omsättningstillgångar

975 937

2 697 243

SUMMA TILLGÅNGAR

1 676 918

3 712 448

2026021202140

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026021202141

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 448 805

1 552 743

Årets resultat

-32 353

116 062

Summa fritt eget kapital

1 416 452

1 668 805

Summa eget kapital

1 466 452

1 718 805

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

58 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

90 538

Summa obeskattade reserver

0

148 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 075

271 702

Övriga skulder

160 064

1 298 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 327

275 370

Summa kortfristiga skulder

210 466

1 845 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 676 918

3 712 448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

2026021202142

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 408 999	1 408 999
Inköp	11 889	0
Utgående anskaffningsvärden	1 420 888	1 408 999
Ingående avskrivningar	-569 794	-290 059
Årets avskrivningar	-282 113	-279 735
Utgående avskrivningar	-851 907	-569 794
Redovisat värde	568 981	839 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	239 500	19 500
Utgående anskaffningsvärden	239 500	239 500
Ingående avskrivningar	-63 500	-19 500
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående avskrivningar	-107 500	-63 500
Redovisat värde	132 000	176 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Summa ställda säkerheter	0	0
--------------------------	---	---

✓  
v

**NOTER**

	2025-08-31	2024-08-31
Not 6 Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

2026021202143

**Not 7 Definition av nyckeltal**


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

7  
c

NOTER

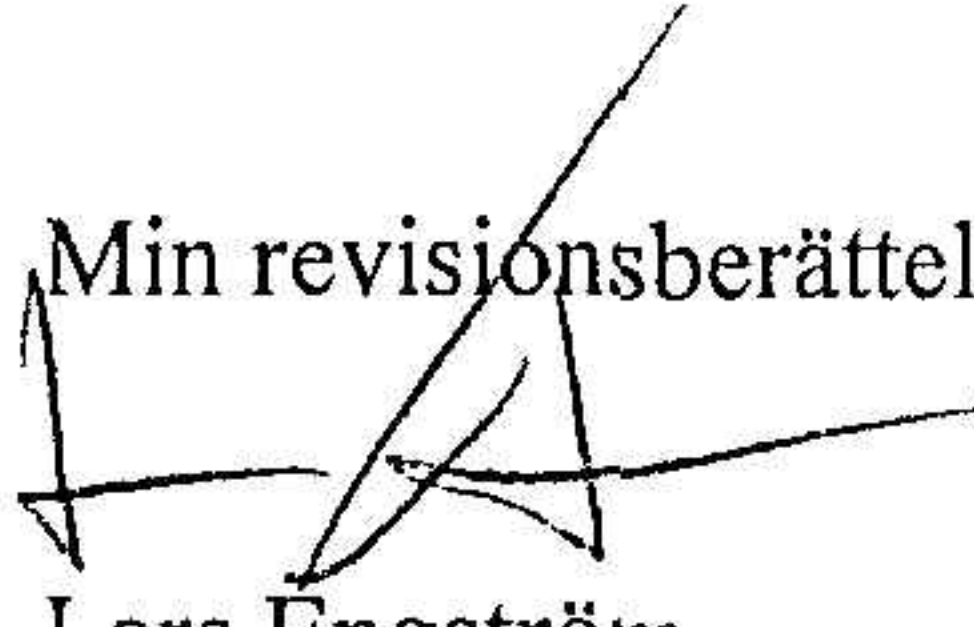
2026021202144

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23



Ron Lidbeck  
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/2-2026.



Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

JL

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rojab Fastigheter AB  
Org.nr. 556962-8968

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rojab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lamna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lampligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 februari 2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:

BA