

Årsredovisning

Nordlund Port AB

559060-4731

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andree Nordlund
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Piteå Kommun, bildades år 2016 och bedriver uthyrning av kallförråd samt därmed förenlig verksamhet

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	850	834	615	424
Resultat efter finansiella poster	288	214	105	23
Soliditet %	24	15	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	183 005	163 280	396 285
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		163 280	-163 280	0
- Årets resultat			226 385	226 385
- Belopp vid årets utgång	50 000	346 285	226 385	622 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	346 285
Årets resultat	226 385
Summa	572 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	572 670
Summa	572 670

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	850 285	834 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	850 285	834 121
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-50 979	-47 342
Handelsvaror	0	-48 619
Övriga externa kostnader	-243 255	-265 685
Personalkostnader	-3 651	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 181	-140 444
Summa rörelsekostnader	-467 066	-502 090
Rörelseresultat	383 219	332 031
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-7 065	489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 419	-118 544
Summa finansiella poster	-95 484	-118 055
Resultat efter finansiella poster	287 735	213 976
Resultat före skatt	287 735	213 976
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 350	-50 696
Årets resultat	226 385	163 280

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 199 411	2 304 469
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 799	106 922
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 392 210</i>	<i>2 411 391</i>
Summa anläggningstillgångar		2 392 210	2 411 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 225	4 000
Övriga fordringar		23 581	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 806</i>	<i>4 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 592	235 555
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110 592</i>	<i>235 555</i>
Summa omsättningstillgångar		149 398	239 555
SUMMA TILLGÅNGAR		2 541 608	2 650 946

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	346 285	183 005
Årets resultat	226 385	163 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>572 670</i>	<i>346 285</i>
Summa eget kapital	622 670	396 285
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 196 567	1 615 571
Summa långfristiga skulder	1 196 567	1 615 571
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 419 000	419 000
Leverantörsskulder	1 089	1 301
Skatteskulder	85 728	54 625
Övriga skulder	157 604	158 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 950	6 150
Summa kortfristiga skulder	722 371	639 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 541 608	2 650 946

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget bedrivs utan anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
Utgående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
Ingående avskrivningar	-533 024	-427 965
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 058	-105 059
Utgående avskrivningar	-638 082	-533 024
Redovisat värde	2 199 411	2 304 469

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	186 029	131 429
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 000	54 600
Utgående anskaffningsvärden	336 029	186 029
Ingående avskrivningar	-79 107	-43 722
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 123	-35 385
Utgående avskrivningar	-143 230	-79 107
Redovisat värde	192 799	106 922

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	56 377

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Piteå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Andree Nordlund

Andree Nordlund
Styrelseordförande
2025-04-29

Henrik Nordlund

Henrik Nordlund
Styrelseledamot
2025-04-29