

Årsredovisning

för

Kinnamarks Fastighets AB

556558-2359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Haglund, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Kinnamarks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjuhärad Förvaltning AB, 559096-7666.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	413	399	399	408
Resultat efter finansiella poster	199	159	235	287
Soliditet (%)	32	23	15	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	190 053	126 577	436 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 577	-126 577	0
Årets resultat				158 270	158 270
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	316 630	158 270	594 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 630
årets vinst	158 270
	474 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 900
	474 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		413 498	398 999
Summa rörelseintäkter		413 498	398 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 471	-70 410
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 371	-113 371
Summa rörelsekostnader		-139 842	-183 781
Rörelseresultat		273 656	215 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 160	-55 836
Summa finansiella poster		-74 491	-55 809
Resultat efter finansiella poster		199 165	159 409
Resultat före skatt		199 165	159 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 895	-32 832
Årets resultat		158 270	126 577

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 268 717	1 374 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 600	28 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 317	1 403 688

Summa anläggningstillgångar

1 290 317 1 403 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 000	245 211
Övriga fordringar		29 073	34 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		352 073	279 766

Kassa och bank

Kassa och bank		246 166	239 619
Summa kassa och bank		246 166	239 619
Summa omsättningstillgångar		598 239	519 385

SUMMA TILLGÅNGAR

1 888 556 1 923 073

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 630	190 053
Årets resultat		158 270	126 577
Summa fritt eget kapital		474 900	316 630
Summa eget kapital		594 900	436 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 086 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		1 086 000	1 150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	240 000
Skulder till koncernföretag		89 789	0
Övriga skulder		6 867	81 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		207 656	336 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 888 556	1 923 073

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 791 741	2 791 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 791 741	2 791 741
Ingående avskrivningar	-1 416 853	-1 310 682
Årets avskrivningar	-106 171	-106 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 024	-1 416 853
Utgående redovisat värde	1 268 717	1 374 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-7 200	0
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 400	-7 200
Utgående redovisat värde	21 600	28 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	702 000	190 000
	702 000	190 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 450 000	1 450 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	4 150 000	4 150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-05-28

Claes Haglund
Claes Haglund
Ordförande

Ulf Berg
Ulf Berg