

Årsredovisning

för

Pointny AB

559178-4185

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Pointny AB

559178-4185

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Pointny AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Heimdal 9 och 10.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 502 | 7 277 | 7 440 | 7 292 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 191 | -1 742 | -1 637 | 372 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 0,8 | 2,3 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 3 090 | -3 113 | 27 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -3 113 | 3 113 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 264 | | 3 264 |
| Årets resultat | | | -3 191 | -3 191 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 3 241 | -3 191 | 100 |

Antal aktier: 1000
pris/aktie: 50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 3 240 624 |
| årets förlust | -3 190 625 |
| | 49 999 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 49 999 |
| | 49 999 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 502 | 7 278 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 37 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 502 | 7 315 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -3 700 | -3 775 |
| Övriga externa kostnader | | -1 102 | -671 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 174 | -1 174 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 976 | -5 620 |
| Rörelseresultat | | 1 526 | 1 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 717 | -3 440 |
| Summa finansiella poster | | -3 717 | -3 437 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 191 | -1 742 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 000 | -1 205 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 000 | -1 205 |
| Resultat före skatt | | -3 191 | -2 947 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -166 |
| Årets resultat | | -3 191 | -3 113 |

2023062106906

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark | 4 | 67 821 | 68 747 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 110 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 67 821 | 68 857 |

Summa anläggningstillgångar

67 821 **68 857**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | -2 | 12 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 327 | 7 606 |
| Övriga fordringar | | 411 | 27 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 134 | 162 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 870 | 7 807 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank | | 690 | 1 643 |
| Summa kassa och bank | | 690 | 1 643 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 560 | 9 450 |

SUMMA TILLGÅNGAR

72 381 **78 307**

2023062106907



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 241

3 090

Årets resultat

-3 191

-3 113

Summa fritt eget kapital

50

-23

Summa eget kapital

100

27

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

796

796

Summa obeskattade reserver

796

796

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

40 647

42 056

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

24 318

21 500

Övriga skulder

90

0

Summa långfristiga skulder

65 055

63 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

536

91

Skulder till koncernföretag

7

4 544

5 105

Skatteskulder

768

402

Övriga skulder

-3

409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

585

7 921

Summa kortfristiga skulder

6 430

13 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 381

78 307

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------|
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Sverige | 7 502 | 7 277 |
| | 7 502 | 7 277 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 067 | 72 067 |
| Inköp | 248 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 315 | 72 067 |
| Ingående avskrivningar | -3 319 | -2 145 |
| Årets avskrivningar | -1 174 | -1 174 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 493 | -3 319 |
| Utgående redovisat värde | 67 822 | 68 748 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 796 | 796 |
| | 796 | 796 |

Not 6 Externa skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 39 255 | 40 664 |
| | 39 255 | 40 664 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 392 | 1 392 |
| | 1 392 | 1 392 |

Not 7 Koncerninterna skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 24 318 | 21 500 |
| | 24 318 | 21 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 4 544 | 5 105 |
| | 4 544 | 5 105 |

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Förutbetalda hyror | 498 | 1 253 |
| Övriga upplupna kostnader | 79 | 237 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC | 7 | 6 432 |
| | 584 | 7 922 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 46 000 | 46 000 |
| | 46 000 | 46 000 |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB (publ), org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm. Koncernredovisning görs i Aktiebolaget Fastator, org nr 556678-6645 med säte i Stockholm.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494566375

Dokument

2023062106912

Årsredovisning 2022 - Pointny AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-06-12 11:02:10 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:05:17 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 13:03:00 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:05:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494566375

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062106913



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny AB, org.nr 559178-4185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pointny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pointny AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:27:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062106916