

Årsredovisning för  
**Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB**

559254-0537

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gor Sargsyan  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB, 559254-0537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	246 345	174 265	159 228	86 700
Resultat efter finansiella poster	-112 983	-156 749	-123 256	-819 269
Soliditet %	17,8	4,9	3	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 982	57 077
Balanseras i ny räkning		57 077	-57 077
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			11 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>632 059</b>	<b>11 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	632 059
Årets resultat	11 816
<b>Summa</b>	<b>643 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	643 875
<b>Summa</b>	<b>643 875</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 345	174 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>246 345</b>	<b>174 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 543	-127 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 976	-41 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 519</b>	<b>-168 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 826</b>	<b>5 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 809	-162 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 809</b>	<b>-162 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 983</b>	<b>-156 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		128 500	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>128 500</b>	<b>228 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 517</b>	<b>71 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 701	-14 174
<b>Årets resultat</b>		<b>11 816</b>	<b>57 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 345 157	3 387 133
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 345 157</b>	<b>3 387 133</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		541 500	645 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>541 500</b>	<b>645 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 886 657</b>	<b>4 032 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 885	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 885</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 886</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 004 543</b>	<b>4 032 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		632 059	74 982
Årets resultat		11 816	57 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>643 875</b>	<b>132 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>693 875</b>	<b>182 059</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 731	514 731
Övriga skulder		3 160 422	3 217 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 175 153</b>	<b>3 732 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Skatteskulder		31 028	25 584
Övriga skulder		19 487	7 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 515</b>	<b>95 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 004 543</b>	<b>4 032 134</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 484 750	3 484 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 750</b>	<b>3 484 750</b>
Ingående avskrivningar	-97 617	-55 641
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 976	-41 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 593</b>	<b>-97 617</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 345 157</b>	<b>3 387 133</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 902 500	2 965 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	407 750	407 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>407 750</b>	<b>407 750</b>

### Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorat aktieägartillskott 70 000 kr.

## Underskrifter

Umeå

*Gor Sargsyan*  
Gor Sargsyan  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum