

Årsredovisning

R Lantz Bygg AB

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

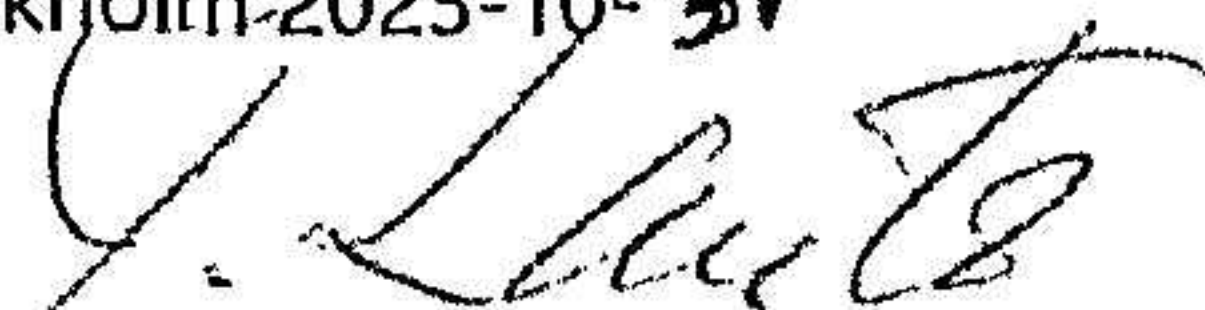
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm-2023-10-31



Robert Lantz

Årsredovisning

R Lantz Bygg AB

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggrelaterade frågor. Företaget köper även och förädlar fastigheter för förvaltning i egen regi eller för försäljning efter förädling.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Colere AB, 556754-8333. Därtill äger företaget 50% av aktierna i bolaget JDJ Fastighetsutveckling AB, 556719-7420, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget avyttrat dotterbolaget Colere Capital AB, 556754-8333.

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat byggrätten för 11 st bostadsrätter i Hjorthagen.

Utvecklingen av den väpnade konflikten i Ukraina följs noggrant för att beakta hur effekterna av konflikten kan komma att påverka bolaget framåt. I nulägen bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	269	100	137	11 869
Resultat efter finansiella poster	-740	2 644	-2 036	1 493
Soliditet %	29	83	88	96

Nettoomsättningen varierar stort mellan räkenskapsåren då avyttring av fastigheter sker oregelbundet och med relativt långa mellanrum.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 750 537	2 644 385	14 514 922
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			2 644 385	-2 644 385	0
Årets resultat				-739 558	-739 558
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 744 922	-739 558	13 125 364

Villkorade, ännu ej utbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 kr (250.000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 744 922
Årets resultat	-739 558
<i>Summa</i>	<i>13 005 364</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 005 364
<i>Summa</i>	<i>13 005 364</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	269 080	99 638
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	665 221	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 301	99 638
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-896 936	-91 302
Övriga externa kostnader	-731 609	-659 300
Personalkostnader	-812 693	-794 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 167	-7 000
Summa rörelsekostnader	-2 442 405	-1 552 549
Rörelseresultat	-1 508 104	-1 452 911
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	321 600	4 138 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	447 342	8 666
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396	-50 000
Summa finansiella poster	768 546	4 097 296
Resultat efter finansiella poster	-739 558	2 644 385
Resultat före skatt	-739 558	2 644 385
Årets resultat	-739 558	2 644 385

Ed

2023112900357

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 167

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 167

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

125 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

442 217

442 217

Andra långfristiga fordringar

6

294 485

44 485

Summa finansiella anläggningstillgångar

761 702

611 702

Summa anläggningstillgångar

761 702

612 869

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

7

27 665 378

-

Summa varulager m.m.

27 665 378

-

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

49 070

Fordringar hos koncernföretag

-

15 790 875

Övriga fordringar

74 431

200 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 681

-

Summa kortfristiga fordringar

93 112

16 040 447

Kassa och bank

Kassa och bank

16 443 997

808 937

Summa kassa och bank

16 443 997

808 937

Summa omsättningstillgångar

44 202 487

16 849 384

SUMMA TILLGÅNGAR

44 964 189

17 462 253

Handwritten signature

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 744 922	11 750 537
Årets resultat	-739 558	2 644 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 005 364</i>	<i>14 394 922</i>
Summa eget kapital	13 125 364	14 514 922
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 930 595	-
Summa långfristiga skulder	9 930 595	-
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	185 269	35 893
Skulder till koncernföretag	-	2 834 054
Övriga skulder	21 677 961	32 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder	21 908 230	2 947 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 964 189	17 462 253

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-04-30 2022-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	99 884	99 884
Utgående anskaffningsvärden	99 884	99 884
Ingående avskrivningar	-98 717	-91 717
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 167	-7 000
Utgående avskrivningar	-99 884	-98 717
Redovisat värde	0	1 167

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Försäljningar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 000	125 000
Redovisat värde	25 000	125 000

Handwritten signature

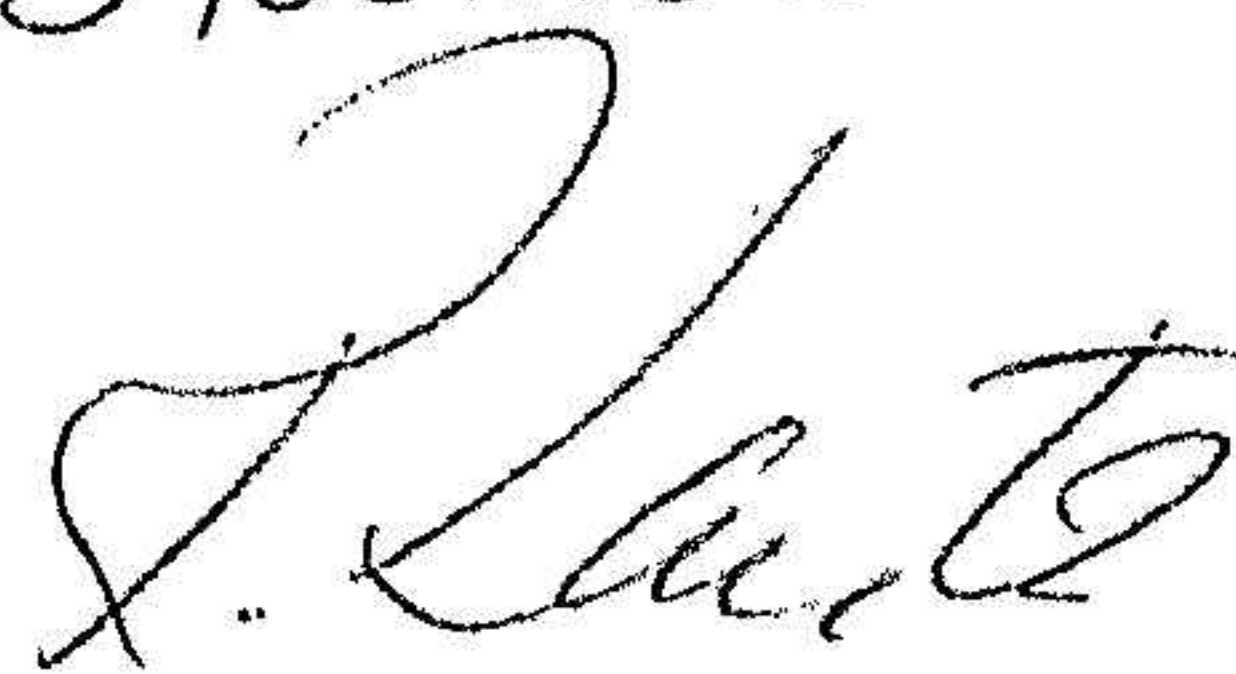
2023112900360

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	442 217	442 217
	Utgående anskaffningsvärden	442 217	442 217
	Redovisat värde	442 217	442 217

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 485	0
	Tillkommande	250 000	-
	Omklassificeringar	-	44 485
	Utgående anskaffningsvärden	294 485	44 485
	Avser kapitalförsäkring		


Not 7	Pågående arbete för annans räkning	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	27 665 378	-
	Redovisat värde	27 665 378	-

UNDERSKRIFTER
Stockholm den 31/10 2023



Robert Lantz

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Lantz Bygg AB, org.nr 556563-6312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Lantz Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för R Lantz Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

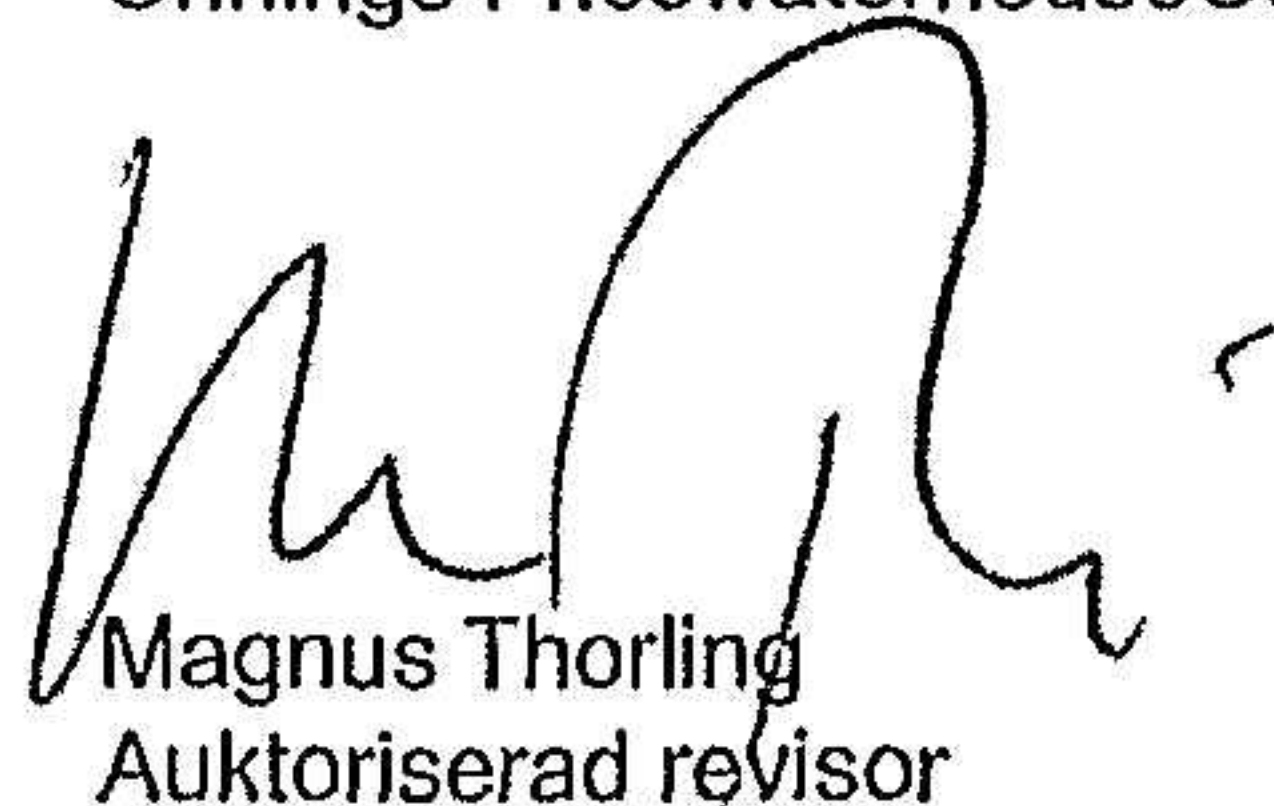
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor