

Fastställelseintyg

Ljungkojan AB (556704-1610)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Ljungkojan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28

Emil Simon



ÅRSREDOVISNING

för

Ljungkojan AB

Org.nr. 556704-1610

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Ljungkojan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av framförallt bostäder och lokaler.

Företaget äger fastigheten Vänersborg Lövkojan 17. Fastigheten förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB.

Företagets säte är Göteborg.

Observera att föregående räkenskapsår avser perioden 2021-07-01 - 2021-12-31, dvs 6 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget.

Årets negativa resultat efter finansiella poster samt det negativa kassaflödet beror framförallt på den takrenovering som genomförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021/6 mån	2021/2020	2020/2019	2019/2018
Nettoomsättning	2 972 382	1 364 718	2 713 428	2 760 000	2 787 000
Resultat efter finansiella poster	-1 721 417	-16 768	1 305 519	1 028 000	1 052 000
Soliditet (%)	11,72	10,20	7,38	4,00	0,90

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	5 465 463	-10 247	5 455 216
Erhållna aktieägartillskott		0	229 136	0	229 136
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-10 247	10 247	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-418 311	-418 311
Belopp vid årets utgång		100 000	5 684 352	-418 311	5 266 041

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021/6 mån	2021/2020	2020/2019	2019/2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 229 136	6 000 000	0	0	0

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 684 352
Årets resultat	-418 311
Summa	5 266 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 266 040
Summa	5 266 040

2023051613047

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 972 382	1 364 718
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 972 382	1 364 718
Rörelsens kostnader			
Underhåll och reparation		-2 393 214	-169 314
Driftkostnader		-851 823	-347 601
Övriga externa kostnader		-93 996	-35 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 250	-168 312
Summa rörelsens kostnader		-4 012 283	-720 581
Rörelseresultat		-1 039 901	644 138
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	134 079	0
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-815 595	-660 906
Summa resultat från finansiella poster		-681 516	-660 906
Resultat efter finansiella poster		-1 721 417	-16 768
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		706 631	0
Förändring av periodiseringsfonder		596 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 302 631	0
Resultat före skatt		-418 786	-16 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 719
Övriga skatter		475	11 240
Summa skatter		475	6 521
Årets resultat		-418 311	-10 247

Balansräkning

2023051613048

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 983 438	39 656 688
Summa materiella anläggningstillgångar		38 983 438	39 656 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		44 983 438	39 656 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	98 702
Fordringar hos koncernföretag		133 800	6 000 000
Övriga fordringar		656 254	2 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 018	0
Summa kortfristiga fordringar		795 072	6 101 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 383	13 324 610
Summa kassa och bank		4 383	13 324 610
Summa omsättningstillgångar		799 455	19 425 709
Summa tillgångar		45 782 893	59 082 397

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-544 784	-534 537
Erhållet aktieägartillskott		6 229 136	6 000 000
Årets resultat		-418 311	-10 247
Summa fritt eget kapital		5 266 040	5 455 216
Summa eget kapital		5 366 040	5 555 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	596 000
Summa obeskattade reserver		0	596 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	26 920 000	23 738 200
Skulder till koncernföretag	7	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		36 920 000	33 738 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	560 000	17 809 600
Förskott från kunder		274 379	281 769
Leverantörsskulder		2 550	0
Skulder till koncernföretag	7	2 394 158	937 265
Skatteskulder		0	31 188
Övriga skulder		11 439	12 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 328	120 546
Summa kortfristiga skulder		3 496 853	19 192 981
Summa eget kapital och skulder		45 782 893	59 082 397

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna ränteintäkter	133 800	0

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	223 000	123 000

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 779 919	16 480 000
Fusion	0	27 299 919
Utgående anskaffningsvärden	43 779 919	43 779 919
Ingående avskrivningar	-4 123 231	-3 954 919
Årets avskrivningar	-673 250	-168 312
Utgående avskrivningar	-4 796 481	-4 123 231
Redovisat värde	38 983 438	39 656 688

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Redovisat värde	6 000 000	0

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 680 000	21 699 800

7 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 39 874 158 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	26 920 000	23 738 200
Skulder till koncernföretag	10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	560 000	17 809 600
Skulder till koncernföretag	2 394 158	937 265
Summa	39 874 158	52 485 065

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lånen saknas.

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar för pantsatt depå	0	13 281 163
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000

Kommentar

Företagsinteckningar är pantsatt depå.

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

10 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 6 AB, Org.nr 559277-1595, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

11 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051613050

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

● Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

● Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-27 09:29:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-26 19:58:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV 19830617-0716 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev
konstantin.belogorcev@pwc.com
19830617-0716

2023-04-28 08:14:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungkojan AB, org.nr 556704-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungkojan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungkojan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ljungkojan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungkojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungkojan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungkojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:13:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post