

Årsredovisning

för

Ervinica Properties Horred 1:44 AB

559346-3499

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Mikael Lundgren, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ervinica Properties Horred 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark, Horred 1:44

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	468	451	434	452
Resultat efter finansiella poster	146	100	76	89
Soliditet (%)	4,9	3,3	2,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 425	79 693	236 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 693	-79 693	0
Årets resultat			115 251	115 251
Belopp vid årets utgång	25 000	211 118	115 251	351 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 118
årets vinst	115 251
	326 369
disponeras så att i ny räkning överföres	326 369
	326 369

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		467 731	450 563
Övriga rörelseintäkter		0	895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 731	451 458
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-67 802	-62 061
Övriga externa kostnader		-61 171	-24 291
Personalkostnader		-1 341	-1 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 118	-59 118
Summa rörelsekostnader		-189 432	-146 517
Rörelseresultat		278 299	304 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 179	-204 660
Summa finansiella poster		-132 165	-204 574
Resultat efter finansiella poster		146 134	100 367
Resultat före skatt		146 134	100 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 883	-20 674
Årets resultat		115 251	79 693

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 064 361	7 123 479
Summa materiella anläggningstillgångar		7 064 361	7 123 479
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		7 068 361	7 127 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 191	1 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 992	9 260
Summa kortfristiga fordringar		41 183	10 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 409	33 192
Summa kassa och bank		124 409	33 192
Summa omsättningstillgångar		165 592	43 629
SUMMA TILLGÅNGAR		7 233 953	7 171 108

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 118	131 425
Årets resultat		115 251	79 693
Summa fritt eget kapital		326 369	211 118
Summa eget kapital		351 369	236 118
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		3 450 000	3 525 000
Långfristig skuld till närtående person		3 232 000	3 337 000
Summa långfristiga skulder		6 682 000	6 862 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 739	0
Skatteskulder		68 327	28 824
Övriga skulder		89 019	13 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 499	30 890
Summa kortfristiga skulder		200 584	72 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 233 953	7 171 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1% (100 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 305 760	7 305 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 305 760	7 305 760
Ingående avskrivningar	-182 281	-123 163
Årets avskrivningar	-59 118	-59 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 399	-182 281
Utgående redovisat värde	7 064 361	7 123 479

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån som amorteras efter 5 år från balansdagen	3 075 000	3 220 000
	3 075 000	3 220 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-03

Göteborg

Charlotta Lundgren
Charlotta Lundgren
Ordförande
2026-04-16

Carl Mikael Lundgren
Carl Mikael Lundgren
Verkställande direktör
2026-04-16