

Årsredovisning för

Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB

559178-6834

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thom Marklund
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB, 559178-6834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	54 289	73 097	22 699	-5 750
Soliditet %	22,8	17,8	11,3	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 627	57 992
Balanseras i ny räkning		57 992	-57 992
Årets resultat			43 139
Belopp vid årets utgång	50 000	111 619	43 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 619
Årets resultat	43 139
Summa	154 758
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 758
Summa	154 758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		239 963	238 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 963	238 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 998	-132 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 123	-14 123
Summa rörelsekostnader		-169 121	-146 607
Rörelseresultat		70 842	91 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 710	-18 411
Summa finansiella poster		-16 553	-18 398
Resultat efter finansiella poster		54 289	73 097
Resultat före skatt		54 289	73 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 150	-15 105
Årets resultat		43 139	57 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	869 697	883 820
Summa materiella anläggningstillgångar		869 697	883 820
Summa anläggningstillgångar		869 697	883 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 815	14 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 482	7 436
Summa kortfristiga fordringar		25 297	22 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 815	454
Summa kassa och bank		2 815	454
Summa omsättningstillgångar		28 112	22 787
SUMMA TILLGÅNGAR		897 809	906 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 619	53 627
Årets resultat		43 139	57 992
Summa fritt eget kapital		154 758	111 619
Summa eget kapital		204 758	161 619
Avsättningar	4		
Summa avsättningar			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	15 977
Övriga skulder till kreditinstitut	3	582 018	635 022
Summa långfristiga skulder		582 018	650 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 504	26 004
Leverantörsskulder		0	4 575
Skatteskulder		5 910	5 910
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 619	7 500
Summa kortfristiga skulder		111 033	93 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		897 809	906 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 550	941 550
Utgående anskaffningsvärden	941 550	941 550
Ingående avskrivningar	-57 730	-43 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 123	-14 123
Utgående avskrivningar	-71 853	-57 730
Redovisat värde	869 697	883 820

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	424 002	531 006

Kommentar till not

Checkkreditlimit 90 000 kronor

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	675 000	675 000
Summa ställda säkerheter	675 000	675 000

Underskrifter

Piteå

Anders Engberg 2024-06-18
Anders Engberg Datum
Verkställande direktör

Thom Marklund 2024-06-17
Thom Marklund Datum
Styrelseledamot