

**Årsredovisning**  
för  
**Strängnäs Tärnan 2 AB**  
556653-0605

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lenéll, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Strängnäs Tärnan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har lämnat 81.000 kronor i koncernbidrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	695	652	612	533
Resultat efter finansiella poster	320	304	-45	114
Soliditet (%)	28,5	24,5	17,4	17,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	761 304	250 271	<b>1 111 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 271	-250 271	<b>0</b>
Årets resultat			189 928	<b>189 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 011 575</b>	<b>189 928</b>	<b>1 301 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 575
årets vinst	189 928
	<b>1 201 503</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	901 503
	<b>1 201 503</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 142

652 318

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**695 142**

**652 318**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 371

-170 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 306

-20 306

**Summa rörelsekostnader**

**-242 677**

**-190 886**

**Rörelseresultat**

**452 465**

**461 432**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-19

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-39

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 131

-157 368

**Summa finansiella poster**

**-132 170**

**-157 284**

**Resultat efter finansiella poster**

**320 295**

**304 148**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-81 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-81 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**239 295**

**304 148**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 367

-53 877

**Årets resultat**

**189 928**

**250 271**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	994 736	1 015 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>994 736</b>	<b>1 015 042</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 332 094	3 332 094
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 332 094</b>	<b>3 332 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 326 830</b>	<b>4 347 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 257	50 169
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 257</b>	<b>50 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 396	135 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 396</b>	<b>135 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 653</b>	<b>186 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 559 483</b>	<b>4 533 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 011 575	761 304
Årets resultat		189 928	250 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 201 503</b>	<b>1 011 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 301 503</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 575 000	2 725 000
Skulder till koncernföretag		256 347	336 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 831 347</b>	<b>3 061 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		22 951	16 145
Skatteskulder		133 259	78 747
Övriga skulder		28 538	30 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 885	85 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 633</b>	<b>360 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 559 483</b>	<b>4 533 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 067	1 233 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 233 067</b>	<b>1 233 067</b>
Ingående avskrivningar	-218 025	-197 719
Årets avskrivningar	-20 306	-20 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 331</b>	<b>-218 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>994 736</b>	<b>1 015 042</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 594 000	1 975 000
Taxeringsvärden mark	922 000	512 000
	<b>3 516 000</b>	<b>2 487 000</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 332 094	3 561 447
Tillkommande fordringar	81 000	0
Avgående fordringar	-81 000	-229 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 332 094</b>	<b>3 332 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 332 094</b>	<b>3 332 094</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 975 000	2 125 000
	<b>1 975 000</b>	<b>2 125 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lenells Holding AB, 556878-7443, säte Strängnäs.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 335 000	4 335 000
	<b>4 335 000</b>	<b>4 335 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Lenéll*  
Anders Lenéll

2026-04-28