

Årsredovisning
för
Zimmermanns fastighetsförvaltning AB
559088-5785

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Zimmermann, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Zimmermanns fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Totalt omfattar det 12 lägenheter i Ekenässjön, Vetlanda Kommun

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2025 förvärvades samtliga aktier i Kvarnstrand Fastigheter AB av Zimmermanns Fastigheter AB 559515-4237. Under 2025 har fusion skett med moderbolaget Zimmermanns Fastigheter AB. Bolaget Kvarnstrand Fastigheter AB har bytt namn till Zimmermanns Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	562	502	501	483
Resultat efter finansiella poster	-19	83	75	36
Soliditet (%)	23	41	37	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 017	95 326	1 180 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 326	-95 326	0
Fusionsresultat		25 000		25 000
Årets resultat			-8 249	-8 249
Belopp vid årets utgång	50 000	1 155 343	-8 249	1 197 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 343
årets förlust	-8 249
	1 147 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 147 094
	1 147 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

561 729

502 086

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

561 729

502 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-357 204

-285 296

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 257

-52 816

Summa rörelsekostnader

-422 461

-338 112

Rörelseresultat

139 268

163 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-98

3 286

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 019

-83 801

Summa finansiella poster

-158 117

-80 515

Resultat efter finansiella poster

-18 849

83 459

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

45 000

Summa bokslutsdispositioner

21 000

45 000

Resultat före skatt

2 151

128 459

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 400

-33 133

Årets resultat

-8 249

95 326

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 148 697

2 876 634

Summa materiella anläggningstillgångar

5 148 697

2 876 634

Summa anläggningstillgångar

5 148 697

2 876 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 256

17 691

Summa kortfristiga fordringar

30 256

17 691

Kassa och bank

Kassa och bank

222 402

104 785

Summa kassa och bank

222 402

104 785

Summa omsättningstillgångar

252 658

122 476

SUMMA TILLGÅNGAR

5 401 355

2 999 110

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 155 343

1 035 017

Årets resultat

-8 249

95 326

Summa fritt eget kapital

1 147 094

1 130 343

Summa eget kapital

1 197 094

1 180 343

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

65 000

Summa obeskattade reserver

44 000

65 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 951 435

1 217 904

Övriga skulder

1 011 958

332 353

Summa långfristiga skulder

3 963 393

1 550 257

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 108

44 964

Skatteskulder

58 254

69 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 506

89 316

Summa kortfristiga skulder

196 868

203 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 401 355

2 999 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 235 372	3 235 372
Övertag vid fusion	2 337 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 572 692	3 235 372
Ingående avskrivningar	-358 738	-305 922
Årets avskrivningar	-52 816	-52 816
Årets avskrivning fusion	-12 441	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 995	-358 738
Utgående redovisat värde	5 148 697	2 876 634

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	2 951 435	1 038 048
	2 951 435	1 038 048

1011957 kr (332353 kr) är skuld till ägarfamiljen

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 261 000
	3 000 000	2 261 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Vetlanda

Per Zimmermann
Per Zimmermann
Verkställande direktör
2026-05-05

Albin Zimmermann
Albin Zimmermann
2026-05-05