

Årsredovisning
för
TEJA Estates AB

559028-6125

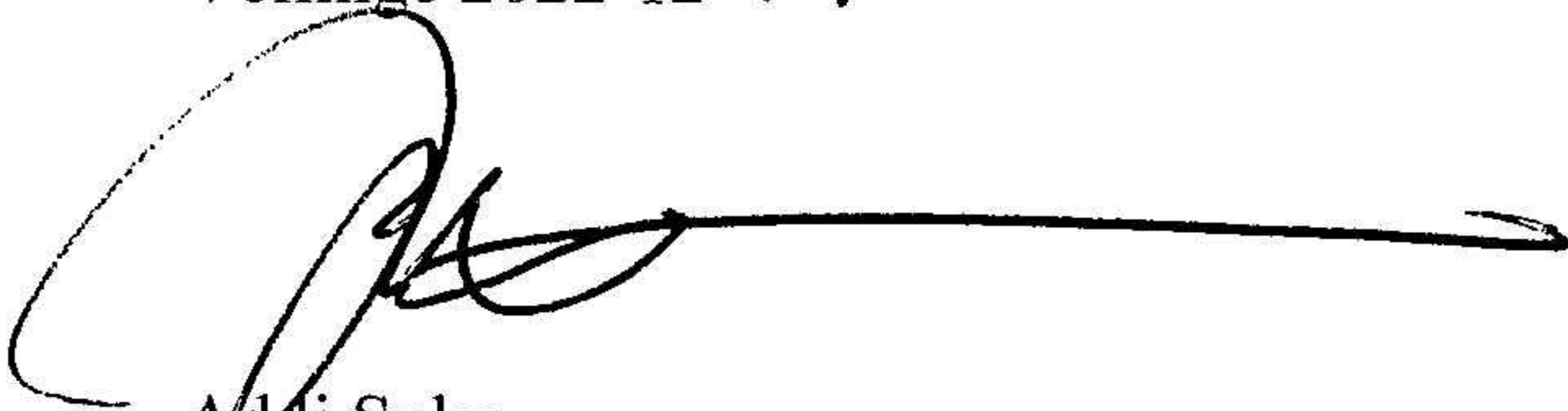
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEJA Estates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2022-12-14



Addi Suko

Årsredovisning

för

TEJA Estates AB

559028-6125

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för TEJA Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och byggnader, samt lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	526	420	54
Resultat efter finansiella poster	-445	-325	-269	-184
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-40 180	293	110 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			293	-293	0
Årets resultat				4 758	4 758
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	-39 887	4 758	114 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 113
årets vinst	4 758
	64 871

disponeras så att i ny räkning överföres	64 871
	64 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	504 000	525 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	504 000	525 974
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-230 016	-82 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-719 226	-767 116
Summa rörelsekostnader	-949 242	-849 294
Rörelseresultat	-445 242	-323 320
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 387
Summa finansiella poster	0	-1 387
Resultat efter finansiella poster	-445 242	-324 707
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	450 000	325 000
Summa bokslutsdispositioner	450 000	325 000
Resultat före skatt	4 758	293
Årets resultat	4 758	293

2022122309656

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 530 721

45 637 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 796

13 592

Summa materiella anläggningstillgångar

42 537 517

45 651 306

Summa anläggningstillgångar

42 537 517

45 651 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

4

Summa kortfristiga fordringar

4

4

Kassa och bank

Kassa och bank

310 278

644 680

Summa kassa och bank

310 278

644 680

Summa omsättningstillgångar

310 282

644 684

SUMMA TILLGÅNGAR

42 847 799

46 295 990

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 113

59 820

Årets resultat

4 758

293

Summa fritt eget kapital

64 871

60 113

Summa eget kapital

114 871

110 113

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 665 000

46 115 000

Övriga skulder

32 607

55 877

Summa långfristiga skulder

42 697 607

46 170 877

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 321

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

35 321

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 847 799

46 295 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEJA Capital AB (556799-9361) med säte i Vellinge kommun. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 119 361	46 950 471
Inköp	730 437	168 890
Omklassificeringar	-3 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 724 798	47 119 361
Ingående avskrivningar	-1 481 647	-721 327
Årets avskrivningar	-712 430	-760 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 077	-1 481 647
Utgående redovisat värde	42 530 721	45 637 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

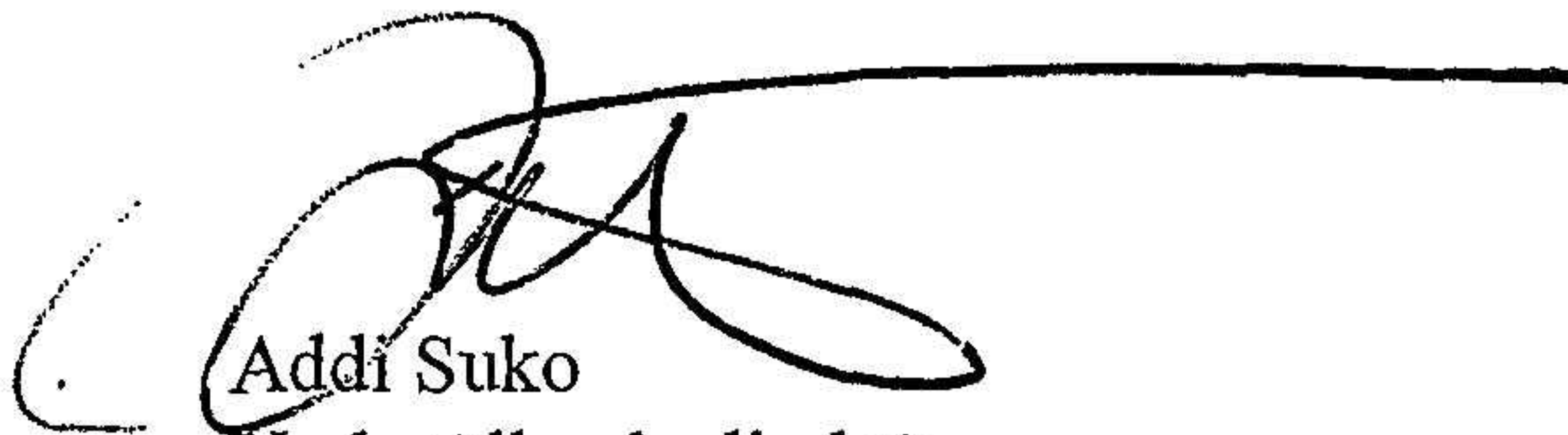
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 980	33 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 980	33 980
Ingående avskrivningar	-20 388	-13 592
Årets avskrivningar	-6 796	-6 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 184	-20 388
Utgående redovisat värde	6 796	13 592

2022122309660

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott, TEJA Capital AB	100 000	100 000
	100 000	100 000

Vellinge 2022-12- 14


Addi Suko
Verkställande direktör

VIDIMERAS

