

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter Stäpp AB

559450-3707

Räkenskapsåret

2023-09-29 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-10-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter Stäpp AB, 559450-3707, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-29 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildat i samband med fission av Skytten fastighet AB

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	300 002
Resultat efter finansiella poster	-503 225
Soliditet %	37,9
Balansomslutning	23 334 378

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Balanseras i ny räkning		9 278 880	49 223	0
Årets resultat				-503 225
Belopp vid årets utgång	25 000	9 278 880	49 223	-503 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	9 278 880
Balanserat resultat	49 223
Årets resultat	-503 225
Summa	8 824 878
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	4 824 878
Summa	8 824 878

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-29 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		300 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-79 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-711 432
Summa rörelsekostnader		-791 304
Rörelseresultat		-491 302
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 294
Summa finansiella poster		-11 923
Resultat efter finansiella poster		-503 225
Resultat före skatt		-503 225
Årets resultat		-503 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	23 018 189
Summa materiella anläggningstillgångar		23 018 189
Summa anläggningstillgångar		23 018 189
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		10 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000
Summa kortfristiga fordringar		310 728
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 461
Summa kassa och bank		5 461
Summa omsättningstillgångar		316 189
SUMMA TILLGÅNGAR		23 334 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond		9 278 880
Balanserat resultat		49 223
Årets resultat		-503 225
Summa fritt eget kapital		8 824 878
Summa eget kapital		8 849 878
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		14 480 994
Summa långfristiga skulder		14 480 994
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 506
Skulder till koncernföretag		0
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		3 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 334 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Övertagna vid fission	23 730 001
Utgående anskaffningsvärden	23 730 001
Förändringar av avskrivningar	
Fission	-49 368
Årets avskrivningar	-662 444
Utgående avskrivningar	-711 812
Redovisat värde	23 018 189

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 480 994

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Karlshamn

Johan Persson 2024-09-18
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Josef Wikell 2024-09-18
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot