

Årsredovisning

för

Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hasslöv den 5 september 2022



Mikael Dahlgren

Årsredovisning

för

Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB

559274-4592

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Balans Ekonomi i Hasslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva uthyrning av nämnda fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Balans Ekonomi i Hasslöv AB, 556917-3403, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I bolaget byggs moderbolagets nya kontorslokal, som kommer att stå klar senhösten 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -348 | -49 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 1,1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -2 300 | 22 700 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 300 | 2 300 | 0 |
| Årets resultat | | | 323 | 323 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 300 | 323 | 23 023 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -2 300 |
| årets vinst | 323 |
| | -1 977 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 977 |
| | -1 977 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091201165

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-10-01
-2021-06-30
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 612

-15 770

Summa rörelsekostnader

-16 612

-15 770

Rörelseresultat

-16 612

-15 770

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-331 065

-33 530

Summa finansiella poster

-331 065

-33 530

Resultat efter finansiella poster

-347 677

-49 300

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

348 000

47 000

Summa bokslutsdispositioner

348 000

47 000

Resultat före skatt

323

-2 300

Årets resultat

323

-2 300

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 876 500

1 876 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

10 188 802

197 900

Summa materiella anläggningstillgångar

12 065 302

2 074 400

Summa anläggningstillgångar

12 065 302

2 074 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

857 250

49 475

Summa kortfristiga fordringar

857 250

49 475

Kassa och bank

Kassa och bank

967 365

4 720

Summa kassa och bank

967 365

4 720

Summa omsättningstillgångar

1 824 615

54 195

SUMMA TILLGÅNGAR

13 889 917

2 128 595

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 300

0

Årets resultat

323

-2 300

Summa fritt eget kapital

-1 977

-2 300

Summa eget kapital

23 023

22 700

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 099 705

1 047 600

Skulder till koncernföretag

1 561 975

1 024 975

Summa långfristiga skulder

11 661 680

2 072 575

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 600

21 600

Leverantörsskulder

2 160 174

0

Skatteskulder

23 440

11 720

Summa kortfristiga skulder

2 205 214

33 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 889 917

2 128 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 074 400 | |
| Inköp | 9 990 902 | 2 074 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 065 302 | 2 074 400 |
| Utgående redovisat värde | 12 065 302 | 2 074 400 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Pågående nyanläggning kontorsbyggnad | 9 990 902 | 197 900 |
| | 9 990 902 | 197 900 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 013 305 | 961 200 |
| | 10 013 305 | 961 200 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 121 305 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 099 705 | 1 047 600 |
| | 10 099 705 | 1 047 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 600 | 21 600 |
| | 21 600 | 21 600 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Hasslöv den 31 augusti 2022



Mikael Dahlgren
Ordförande



Tobias Jönsson