

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Hussvalan**  
556501-3819

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hussvalan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Jonas Sjöberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Hussvalan, 556501-3819, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fastighets AB Hussvalan, 556501-3819, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-614	-11 172	-1 032	-3 520
Soliditet, %	93	79	85	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-18 190
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-614
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-18 804</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 18 804, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-18 190
årets resultat	-614
Totalt	-18 804
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-18 804
Summa	-18 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625	-11 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-625	-11 172
<b>Rörelseresultat</b>		-625	-11 172
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		11	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-614	-11 172
<b>Resultat före skatt</b>		-614	-11 172
<b>Årets resultat</b>		-614	-11 172

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	98 478
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2	98 480
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		87 495	5 303
Summa kassa och bank		87 495	5 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		87 497	103 783
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		87 497	103 783

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-18 190	-7 017
Årets resultat		-614	-11 172
Summa fritt eget kapital		-18 804	-18 189
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 196</b>	<b>81 811</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	7 972
Övriga skulder		800	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 501	14 000
Summa kortfristiga skulder		6 301	21 972
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 497</b>	<b>103 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-

Jonas Sjöberg  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Knut Jonas Nils Sjöberg**

56539915-6787-4353-854f-6f810e18ae54 - 2023-06-21 11:03:14 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - 98d9a348-a8b2-4a98-8edb-b15d3609987e - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende