

**Årsredovisning**  
för  
**Inzaghi Expediten AB**  
559233-9815

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-23

Styrelsen för Inzaghi Expediten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Expediten 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	883	806	763	457
Resultat efter finansiella poster	215	2	138	165
Soliditet (%)	5,7	3,7	3,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312 473	1 515	363 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 515	-1 515	0
Årets resultat			170 432	170 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>313 988</b>	<b>170 432</b>	<b>534 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 988
årets vinst	170 432
	<b>484 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	484 420
	<b>484 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		887 576	806 403
Övriga rörelseintäkter		-5 063	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>882 513</b>	<b>806 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 230	-36 525
Övriga externa kostnader		-177 291	-429 831
Personalkostnader	2	0	-2 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 644	-154 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 165</b>	<b>-623 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>517 348</b>	<b>183 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 292	13 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 755	-195 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 463</b>	<b>-181 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 885</b>	<b>1 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 885</b>	<b>1 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 453	0
<b>Årets resultat</b>		<b>170 432</b>	<b>1 516</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 238 144	6 360 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 609	79 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 284 753</b>	<b>6 439 397</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 284 753**      **6 439 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 726 974	2 676 974
Övriga fordringar		42 167	21 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 769 141</b>	<b>2 721 340</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		334 322	631 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 322</b>	<b>631 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 103 463</b>	<b>3 352 979</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 388 216**      **9 792 376**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

313 988

312 472

Årets resultat

170 432

1 516

**Summa fritt eget kapital**

**484 420**

**313 988**

**Summa eget kapital**

**534 420**

**363 988**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 819 990

6 099 998

Övriga skulder

2 655 100

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 475 090**

**6 549 998**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 886

35 399

Skatteskulder

57 998

28 265

Övriga skulder

253 130

2 712 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 692

102 369

**Summa kortfristiga skulder**

**378 706**

**2 878 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 388 216**

**9 792 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 674 000	6 674 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 674 000</b>	<b>6 674 000</b>
Ingående avskrivningar	-313 624	-191 392
Årets avskrivningar	-122 232	-122 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 856</b>	<b>-313 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 238 144</b>	<b>6 360 376</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 050	162 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 050</b>	<b>162 050</b>
Ingående avskrivningar	-83 029	-50 617
Årets avskrivningar	-32 412	-32 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 441</b>	<b>-83 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 609</b>	<b>79 021</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-04-23

*Patrik Johansson*  
Patrik Johansson  
Ordförande

*Peter Granberg*  
Peter Granberg