

# Årsredovisning

## Andoria Fastigheter AB

Org.nr 559175-9260

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andoria Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025.

*Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025

  
Sune Eklund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Andoria Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	296	594
Soliditet (%)	68,9	70,6	57,1	83,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	307 166	-5 926	<b>351 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 926	5 926	<b>0</b>
Årets resultat			-6 017	<b>-6 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 240</b>	<b>-6 017</b>	<b>345 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 240
årets förlust	-6 017
	<b>295 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 223
	<b>295 223</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
		<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 475	-7 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 475</b>	<b>-7 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 475</b>	<b>-7 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 458	1 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 458</b>	<b>1 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 017</b>	<b>-5 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 017</b>	<b>-5 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 017</b>	<b>-5 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		420 000	420 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 223	52 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 223</b>	<b>52 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 223</b>	<b>472 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>501 223</b>	<b>497 240</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 240	307 166
Årets resultat		-6 017	-5 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 223</b>	<b>301 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 223</b>	<b>351 240</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		156 000	146 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 000</b>	<b>146 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>501 223</b>	<b>497 240</b>

2025111306481

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Örnsköldsvik den 30 oktober 2025



Sune Eklund