

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Säteriet

Org.nr. 556222-6885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Birgitta Thureborn, Styrelseledamot

2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar andelar i två kommanditbolag.

Boalgets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	312 963
Resultat efter finansiella poster	2 695 542	13 505 325	1 280 121
Soliditet (%)	99,94	100	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 542 349	12 946 408	29 728 757
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			12 946 408	-12 946 408	0
Årets resultat				2 215 577	2 215 577
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>28 488 757</u>	<u>2 215 577</u>	<u>30 944 334</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 488 757
Årets resultat	<u>2 215 577</u>
	30 704 334

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 704 334</u>
	30 704 334

balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings AB Säteriet

Org.nr. 556222-6885

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		105	466 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>105</u>	<u>466 210</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 584	-47 730
Summa rörelsekostnader		<u>-47 584</u>	<u>-47 730</u>
Rörelseresultat		-47 479	418 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 660 359	12 876 502
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>82 662</u>	<u>210 343</u>
Summa finansiella poster		<u>2 743 021</u>	<u>13 086 845</u>
Resultat efter finansiella poster		2 695 542	13 505 325
Resultat före skatt		2 695 542	13 505 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-479 965	-558 917
Årets resultat		<u>2 215 577</u>	<u>12 946 408</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	21 347 171	18 986 812
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 002 818	7 002 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 349 989	25 989 630
Summa anläggningstillgångar		28 349 989	25 989 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		693 201	712 232
Summa kortfristiga fordringar		693 201	712 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 919 144	3 044 895
Summa kassa och bank		1 919 144	3 044 895
Summa omsättningstillgångar		2 612 345	3 757 127
SUMMA TILLGÅNGAR		30 962 334	29 746 757
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 488 757	16 542 349
Årets resultat		2 215 577	12 946 408
Summa fritt eget kapital		30 704 334	29 488 757
Summa eget kapital		30 944 334	29 728 757

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Summa kortfristiga skulder		18 000	18 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 962 334	29 746 757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	KB Maskrosen 17 969650-7004	50 %	5 555 540	4 618 191
		Borås		
	Fastigheten Stenyxan 10 KB 969712-5863	50 %	15 782 347	14 359 337
		Borås		
	Promisiones Cotoner	33 %	9 284	9 284
		Spnaien		
			<hr/>	<hr/>
			21 347 171	18 986 812

Not 3	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Betalningsansavar såsom bolagsman	<u>6 310 224</u>	<u>11 512 282</u>
		6 310 224	11 512 282
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>6 310 224</i>	<i>11 512 282</i>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Birgitta Thureborn

Birgitta Thureborn

2024-03-26