

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Vattenporten

556050-0745

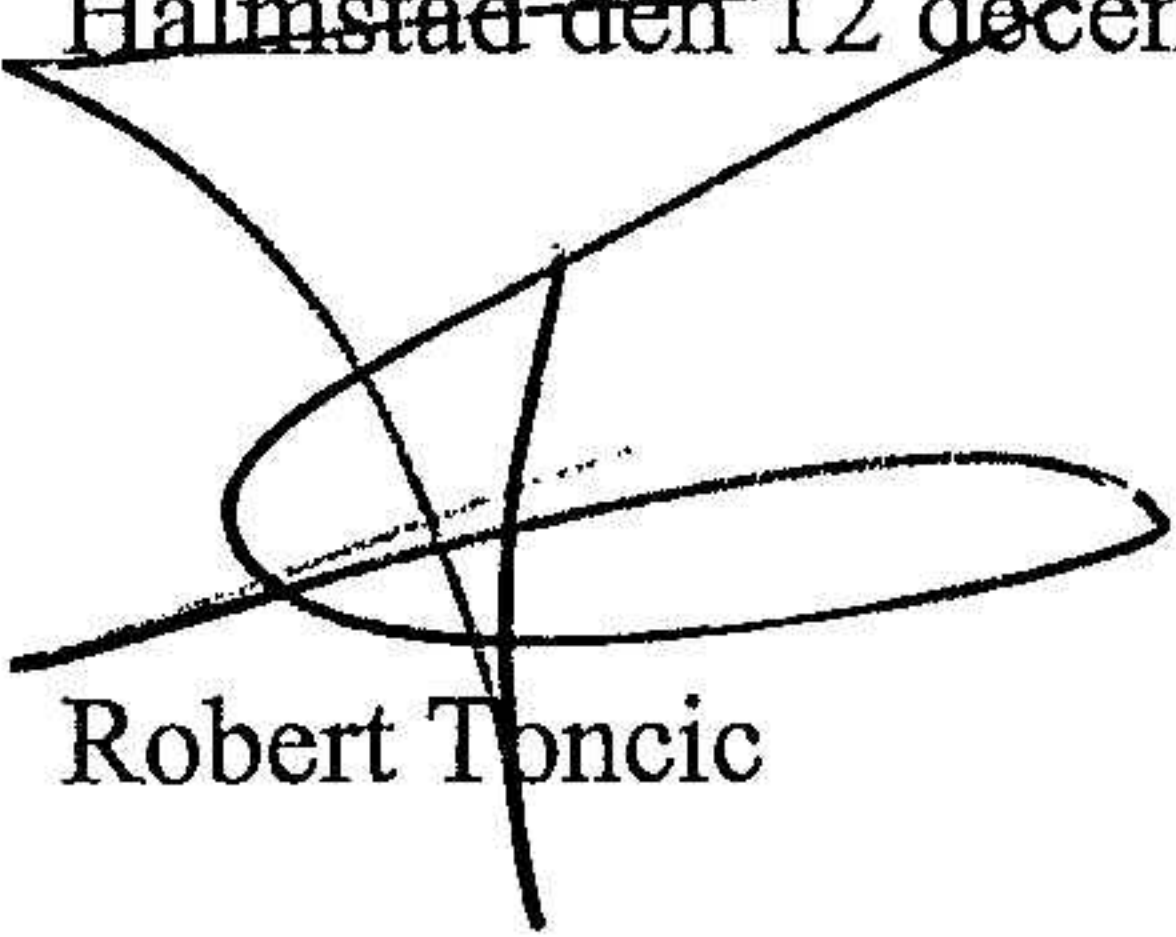
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Vattenporten intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 12 december 2025


Robert Toncic

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Vattenporten

556050-0745

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Aktiebolaget Vattenporten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Bolagets är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB org nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 177	1 525	1 136	867
Resultat efter finansiella poster	526	573	462	550
Soliditet (%)	9	8	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	117 555	10 620	728 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 620	-10 620	0
Årets resultat				19 848	19 848
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	128 175	19 848	748 023

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 175
årets vinst	19 848
	148 023
disponeras så att i ny räkning överföres	148 023
	148 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 177 170

1 525 089

Övriga rörelseintäkter

0

5 099

1 177 170

1 530 188

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-329 839

-552 232

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-35 945

-31 106

-365 784

-583 338

Rörelseresultat

811 386

946 850

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3 843

9 257

Räntekostnader och liknande resultatposter

-281 762

-382 754

-285 605

-373 497

Resultat efter finansiella poster

525 781

573 353

Bokslutsdispositioner

-500 000

-500 000

Resultat före skatt

25 781

73 353

Skatt på årets resultat

2

-5 933

-62 733

Årets resultat

19 848

10 620

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 477 348

1 392 171

Inventarier, verktyg och installationer

0

121 122

1 477 348

1 513 293

Summa anläggningstillgångar

1 477 348

1 513 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 876

50 661

Fordringar hos koncernföretag

6 428 135

6 478 135

Övriga fordringar

399

416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 185

25 141

6 549 595

6 554 353

Kassa och bank

232 686

642 449

Summa omsättningstillgångar

6 782 281

7 196 802

SUMMA TILLGÅNGAR

8 259 629

8 710 095

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

128 175

117 555

Årets resultat

19 848

10 620

148 023

128 175

Summa eget kapital

748 023

728 175

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 104

0

Summa avsättningar

4 104

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7 330 000

7 350 000

Summa långfristiga skulder

7 330 000

7 350 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

2 708

10 383

Aktuella skatteskulder

-97 134

-44 683

Övriga skulder

121 947

462 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 981

203 434

Summa kortfristiga skulder

177 502

631 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 259 629

8 710 095

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: byggnad har delats in i komponenter och hänsyn har tagits upp till uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, Grund	1,25%
Yttre skikt	2,5%
Fasta installationer	2%
Rörliga Installationer	2,5%
Inre skikt	4%
Värmeanläggning	5%
Vitvaror och övrigt	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Lån från kreditinstitut: Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bunt Holding AB org nr 556687-2866, med säte i Halmstad.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 822 000	7 822 000
	7 822 000	7 822 000

2025122215564

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-1 829	-62 512
Uppskjuten skatt	-4 104	0
Skatt på grund av ändrad beskattning fg år	0	-221
Skatt på årets resultat	-5 933	-62 733

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 773 498	2 773 498
Omklassificeringar	124 834	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 898 332	2 773 498
Ingående avskrivningar	-1 381 327	-1 353 933
Omklassificeringar	-3 712	0
Årets avskrivningar	-35 945	-27 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 984	-1 381 327
Utgående redovisat värde	1 477 348	1 392 171

Not 6 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 330 000	7 350 000
	7 330 000	7 350 000

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har bindningstid på ett år eller mindre redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Bolaget har inte för avsikt att avsluta lånefinansiering inom ett år då bolagets lånefinansiering är långsiktig. Bolaget har för avsikt att omförhandla lånen under kommande år.

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad

Robert Tonic
Styrelseledamot
2025-12-12