

# Årsredovisning

Vänern Property AB  
559137-3138

Styrelsen för Vänern Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vänern Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 juni 2024



Henrik Wall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten, som avser att förädla, förvalta och hyra ut lägenheter, startade i januari 2018. Verksamheten är inte längre aktiv.

Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands Län

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	0	31	66	102
Resultat efter finansiella poster	tkr	-7	-40	13	-121
Soliditet	%	100	26	59	5

På grund av att verksamheten inte längre är aktiv har bolagets nettoomsättning minskat med 100 %.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20	-40 515	9 465
Balanseras i ny räkning		-40 515	40 515	0
Årets resultat			-7 388	-7 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-40 535</b>	<b>-7 388</b>	<b>2 077</b>

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-40 535
Årets resultat	-7 388
Totalt:	-47 923

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-47 923
Totalt:	-47 923

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 47 923 kr, överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	30 791
Övriga rörelseintäkter		0	63 178
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>93 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 768
Övriga externa kostnader		-3 008	-66 474
Personalkostnader	2	0	-52 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 554	-7 058
Övriga rörelsekostnader		-840	-1 261
<b>Summa rörelsekostnader:</b>		<b>-6 402</b>	<b>-134 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 402</b>	<b>-40 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991	-224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-986</b>	<b>-224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 388</b>	<b>-40 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 388</b>	<b>-40 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 388</b>	<b>-40 515</b>



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 3 393

*Summa materiella anläggningstillgångar* 0 3 393

**Summa anläggningstillgångar** 0 3 393

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 067 23 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

*Summa kortfristiga fordringar* 2 067 23 892

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 10 8 848

*Summa kassa och bank* 10 8 848

**Summa omsättningstillgångar** 2 077 32 740

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 077 36 133

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>3022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 535	-20
Årets resultat		-7 388	-40 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-47 923</i>	<i>-40 535</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 077</b>	<b>9 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	19 306
Övriga skulder		0	7 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>26 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 077</b>	<b>36 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer	5 år
Byggnader	50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	35 290	44 133
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 850	-8 841
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 440</b>	<b>35 290</b>
Ingående avskrivningar	-31 897	-30 830
Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar	16 010	5 991
Årets avskrivningar	-2 553	-7 058
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 440</b>	<b>-31 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 393</b>

Karlstad den 13 juni 2024



Henrik Wall