

Årsredovisning för  
**Min Investment AB**

556942-2305

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maarit Nordmark  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Min Investment AB, 556942-2305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltningstjänster, handel och förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 672	3 976	979 679	44 522
Resultat efter finansiella poster	17 998	-72 480	479 072	-39 999
Soliditet %	51,8	53,6	57,1	98,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	942 280	11 320
Balanseras i ny räkning		11 321	-11 320
Årets resultat			17 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>953 601</b>	<b>17 998</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	953 601
Årets resultat	17 998
<b>Summa</b>	<b>971 599</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	971 599
<b>Summa</b>	<b>971 599</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 672	3 976
Övriga rörelseintäkter		0	-62
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 672</b>	<b>3 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 766	0
Övriga externa kostnader		-217 265	-337 761
Personalkostnader		-25 281	-24 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 312</b>	<b>-362 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 640</b>	<b>-358 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		355 899	359 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 983	-73 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>274 638</b>	<b>285 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 998</b>	<b>-72 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	83 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>83 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 998</b>	<b>11 320</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 998</b>	<b>11 320</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 840 740	1 840 740
Lån till delägare eller närstående		44 127	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 909 867</b>	<b>1 840 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 909 867</b>	<b>1 840 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 352	14 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 352</b>	<b>14 737</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 324	17 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 324</b>	<b>17 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 676</b>	<b>32 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 971 543</b>	<b>1 873 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		953 601	942 280
Årets resultat		17 998	11 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>971 599</b>	<b>953 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 021 599</b>	<b>1 003 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		849 120	720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>849 120</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	51 835
Övriga skulder		12 776	5 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 048	92 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 824</b>	<b>149 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 971 543</b>	<b>1 873 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Min Investment 2 AB	559501-5131	Stockholms län	500

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 740	1 840 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 740</b>	<b>1 840 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 840 740</b>	<b>1 840 740</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Kinnerton Group A/S	CVR-nr 37520381	Köpenhamn Danmark

## Underskrifter

Stockholm

*Maarit Nordmark*

2025-05-27

Maarit Nordmark

Datum

Styrelseledamot