

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01--2023-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB


Org nr 556454-7122

<i>Årsredovisningen omfattar</i>	<i>sid</i>
<i>- förvaltningsberättelse</i>	<i>1-2</i>
<i>- resultaträkning</i>	<i>3</i>
<i>- balansräkning</i>	<i>4-5</i>
<i>- notanteckningar</i>	<i>6-9</i>
<i>- revisionsberättelse</i>	<i>10</i>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 31/12 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna den 31/12 2023.


Håkan Sundberg

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01--2023-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB

Org nr 556454-7122

Årsredovisningen omfattar	sid
- förvaltningsberättelse	1-2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- notanteckningar	6-9
- revisionsberättelse	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kiruna Stål Fastighets AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, i Kiruna och Gällivare kommun.

Ägarförhållanden

Kiruna Stål Fastighets AB 556454-7122 säte Kiruna är helägt dotterbolag till Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Omformaren 4, 5, 6, och Likriktaren 4 i Kiruna kommun. Samt fastigheten Gällivare 12:271 i Gällivare kommun. Under året har en renovering slutförts av fastigheterna på Likriktaren 4.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 254 898	3 751 097	4 118 134	4 185 973	3 773 649
Resultat efter finansnetto	1 628 150	1 396 804	1 316 495	1 313 225	717 583
Balansomslutning	14 044 899	14 975 135	16 849 734	16 830 668	16 999 977

	2023-06-30	2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Soliditet %	44	35	28	24	19

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	2 840 516	1 022 992	3 983 508
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			1 022 992 -	1 022 992	
Utdelning			- 400 000	-	400 000
Årets resultat				1 022 774	1 022 774
Utgående saldo	100 000	20 000	3 463 508	1 022 774	4 606 282

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att bemyndigas om tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de kraven på verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalets, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till bolagsstämmans förfogande står

- balanserat resultat	3 463 508
- nytt resultat för året	1 022 774
	4 486 282

- till aktieägarna utdelas	400 000
- i ny räkning balanseras	4 086 282
	4 486 282

Bolagets resultat samt dess ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01-- 2023-06-30	2021-07-01-- 2022-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 254 898	3 751 097
Ovriga intäkter		0	0
Summa intäkter		4 254 898	3 751 097
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 168 431	- 21 556
Personalkostnader	6	- 200	0
Ovriga externa kostnader		- 1 286 345	- 1 168 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1-2	- 1 006 587	- 1 060 689
Ovriga rörelsekostnader		0	0
Summa kostnader		- 2 461 563	- 2 250 798
Rörelseresultat		1 793 335	1 500 299
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 607	4 547
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 171 792	- 108 042
Resultat efter finansiella poster		1 628 150	1 396 804
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		- 220 000	- 100 000
Anläggningsreserv		20 000	0
Resultat före skatt		1 428 150	1 296 804
Skatt på årets resultat		- 405 375	- 273 812
Årets resultat		1 022 775	1 022 992

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	12 319 058	12 980 180
Maskiner och inventerier	2	114 378	253 803
Summa materiella anläggningstillgångar		12 433 436	13 233 983
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	8	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 096 548	970 454
Skattefordringar		0	0
Ovriga fordringar		29 603	85 720
Summa kortfristiga fordringar		1 126 151	1 056 174
Kassa och bank		460 312	684 978
SUMMA TILLGÅNGAR		14 044 899	14 975 135

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 463 508	2 840 516
Årets resultat		1 022 774	1 022 992
Summa fritt eget kapital		4 486 282	3 863 508
Summa eget kapital		4 606 282	3 983 508
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfond		1 900 000	1 680 000
Anläggningsreserv		42 000	62 000
Summa obeskattade reserver		1 942 000	1 742 000
Långfristiga skulder			
Ovriga skulder		163 995	163 995
Skulder till kreditinstitut	7	3 108 897	3 578 229
Summa långfristiga skulder		3 272 892	3 742 224
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernföretag		2 644 819	3 994 819
Skulder till kreditinstitut		469 332	469 332
Skatteskulder		70 956	81 413
Ovriga skulder		193 747	198 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		844 871	763 232
Summa kortfristiga skulder		4 223 725	5 507 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 044 899	14 975 135

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Koncernförhållanden

Helägt dotterbolag av Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp nominellt belopp om ej annat anges i not.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder varvid följande procentsatser använts.

Byggnader	4%
Markanläggning	5%
Maskiner och inventarier	20%

Koncernmellanhandlarna

Försäljningar till andra koncernföretag har under året uppgått till 0 kronor. Föregående år 0.

Årets inköp och investeringar avser 0 kronor inköp från andra koncernföretag. Föregående år 0 kronor.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltal

Soliditet = $\frac{\text{Summa eget kapital, obeskattade reserver minus skatt } 20,6 \%}{\text{Summa eget kapital och skulder}}$

Not 1	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	23 495 032	22 808 174
	Inköp	131 040	686 858
	Omklassificeringar	0	0
	Fusion	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 626 072	23 495 032
	Ingående avskrivningar	- 10 514 852	- 9 700 999
	Försäljningar	0	0
	Årets avskrivningar	- 792 162	- 813 853
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 11 307 014	- 10 514 852
	Utgående planenligt restvärde	12 319 058	12 980 180

Taxeringsvärde	Totalt	Varav byggnad
Omformaren 6	2 266 000	1 748 800
Likriktaren 4	8 132 000	1 576 850
Omformaren 4	375 000	0
Omformaren 5	1 525 000	1 125 000
Gällivare 12:271	6 658 000	5 020 000

Fastigheterna innehas med tomträtt.

Not 2	Maskiner och inventarier	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 824 296	1 824 296
	Inköp	75 000	0
	Fusion	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 296	1 824 296
	Ingående avskrivningar	- 1 570 493	- 1 328 912
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	- 214 425	- 241 581
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 784 918	- 1 570 493
	Utgående planenligt restvärde	114 378	253 803
	Akkumulerde överavskrivningar	- 42 000	- 62 000
	Bokfört restvärde	72 378	191 803

Not 3	Obeskattade reserver	2023-06-30	2022-06-30
	Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	230 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2018	200 000	200 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2019	180 000	180 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2020	320 000	320 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2021	350 000	350 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2022	400 000	400 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2023	450 000	0
	Anläggningsreserv	42 000	62 000
		1 942 000	1 742 000
Not 4	Anställda och personalkostnader		
	Medeltalet anställda	2023	2022
	Kvinnor	0	0
	Män	0	0
Not 5	Moderbolag		
	Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna		
Not 6	Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut	2023-06-30	2022-06-30
	- Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
		10 600 000	10 600 000
Not 7	Långfristiga skulder	2021-06-30	2021-06-30
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	762 237	1 231 569
Not 8	Finansiella anläggningstillgångar		
	<i>Aktier koncernföretag</i>	Agarandel	Arets resultat kapital
	KSFFSK Fastighets AB	100%	0 25 000
			Bokfört värde
			25 000
			0 25 000 25 000

Kiruna den 8 december 2023



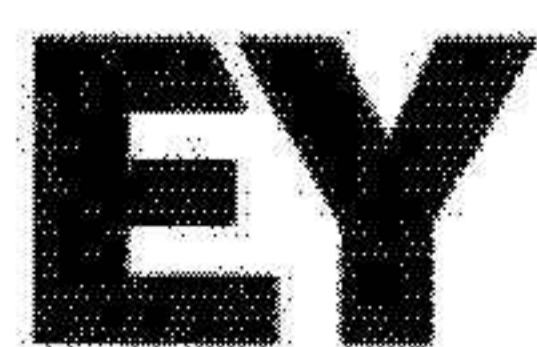
Håkan Sundberg

REVISORSPATECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den³⁰ december 2023.



Joakim Åström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag, org.nr 556454-7122

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2023

Joakim Åström
Auktoriserad revisor