

ÅRSREDOVISNING

för

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Berndtsson, Styrelseledamot
2023-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tjörn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	30 000	30 000	29 945	30 055
Resultat efter finansiella poster	-68 567	-88 362	-92 623	-117 362
Soliditet (%)	99,62	99,62	99,01	99,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 185 316
Årets resultat			-68 567
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 116 749</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 185 316
Årets resultat	<u>-68 567</u>
	3 116 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 116 749</u>
	3 116 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-9 896	-8 003
Övriga externa kostnader		-24 961	-30 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-114 857</u>	<u>-118 362</u>
Rörelseresultat		-84 857	-88 362
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>16 290</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>16 290</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 567	-88 362
Resultat före skatt		-68 567	-88 362
Årets resultat		<u>-68 567</u>	<u>-88 362</u>

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	633 370	713 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		633 370	713 370
Summa anläggningstillgångar		633 370	713 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 659	21 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 640</u>	<u>9 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 299	31 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 571 420</u>	<u>2 572 750</u>
Summa kassa och bank		2 571 420	2 572 750
Summa omsättningstillgångar		2 615 719	2 604 286
SUMMA TILLGÅNGAR		3 249 089	3 317 656

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 185 316	3 273 678
Årets resultat		<u>-68 567</u>	<u>-88 362</u>
Summa fritt eget kapital		3 116 749	3 185 316
Summa eget kapital		3 236 749	3 305 316
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		340	340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga skulder		12 340	12 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 249 089	3 317 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 060 000</u>	<u>2 060 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
	Ingående avskrivningar	-1 346 630	-1 266 630
	Årets avskrivningar	<u>-80 000</u>	<u>-80 000</u>
	Utgående avskrivningar	-1 426 630	-1 346 630
	Redovisat värde	633 370	713 370
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>86 628</u>	<u>86 628</u>
	Utgående anskaffningsvärden	86 628	86 628
	Ingående avskrivningar	<u>-86 628</u>	<u>-86 628</u>
	Utgående avskrivningar	-86 628	-86 628
	Redovisat värde	0	0

Nordvik Fastigheter AB

Org.nr. 556552-5168

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Olof Berndtsson
Olof Berndtsson

Kerstin Frennberg
Kerstin Frennberg

Carin Kindbom
Carin Kindbom

2023-10-20

2023-10-20

2023-10-20