

Årsredovisning

Nylundium InvestProp AB

559304-6054

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Nylund
2023-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut men de bedöms i dagsläget som hanterbara

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	988	-1
Soliditet %	98	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-1 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 443	1 443
- Årets resultat			987 551
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 443	987 551

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 443
Årets resultat	987 551
Summa	986 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	950 000
Balanseras i ny räkning	36 108
Summa	986 108

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 449	-1 443
Summa rörelsekostnader	-12 449	-1 443
Rörelseresultat	-12 449	-1 443
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	0
Summa finansiella poster	1 000 000	0
Resultat efter finansiella poster	987 551	-1 443
Resultat före skatt	987 551	-1 443
Årets resultat	987 551	-1 443

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	682 383	669 883
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	682 383	669 883
Summa anläggningstillgångar	682 383	669 883
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	262 500	155 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	262 500	155 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	88 225	23 557
<i>Summa kassa och bank</i>	88 225	23 557
Summa omsättningstillgångar	350 725	178 557
SUMMA TILLGÅNGAR	1 033 108	848 440

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 443	0
Årets resultat	987 551	-1 443
<i>Summa fritt eget kapital</i>	986 108	-1 443
Summa eget kapital	1 011 108	23 557
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	12 500	12 500
Summa långfristiga skulder	12 500	12 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	812 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 500	0
Summa kortfristiga skulder	9 500	812 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 033 108	848 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.
Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat effekterna av kriget i Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut men de bedöms i dagsläget som hanterbara.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Erik Nylund

Erik Nylund

2023-03-09