

Årsredovisning för

Istinden AB

559030-4381

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Istinden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-02-29

Robert Nystedt
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Istinden AB, 559030-4381, med säte i Eskilstuna upprättar härmed årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att kriget i Ukraina inte ha haft någon effekt på företagets resultat under räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta löpande åtgärder för att begränsa eventuell negativ effekt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	417 416	239 998	240 000	235 000
Resultat efter finansiella poster	-633 303	-57 206	45 488	83 863
Soliditet, %	1	2	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	397
Aktieägartillskott, erhållna		600
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-633
Vid årets slut	50	364

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 87 500 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	396 895
erhållet aktieägartillskott	600 000
årets resultat	-633 302
Totalt	363 593
disponeras för	
balanseras i ny räkning	363 593
Summa	363 593

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ro

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		417	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>417</u>	<u>240</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165	-105
Summa rörelsekostnader		<u>-300</u>	<u>-165</u>
Rörelseresultat		<u>117</u>	<u>75</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-133
Summa finansiella poster		<u>-750</u>	<u>-133</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-633</u>	<u>-58</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	20
Förändring av överavskrivningar		-	45
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>65</u>
Resultat före skatt		<u>-633</u>	<u>7</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	12
Årets resultat		<u>-633</u>	<u>19</u>

RO

2024030810987

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 248	5 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	673	308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	14 056
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>37 921</u>	<u>19 369</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 921</u>	<u>19 369</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174	-
Fordringar hos koncernföretag		600	-
Övriga fordringar		1 083	1 318
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 857</u>	<u>1 318</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 857</u>	<u>1 318</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>39 778</u>	<u>20 687</u>

120

2024030810988

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997	378
Årets resultat		-633	19
Summa fritt eget kapital		364	397
Summa eget kapital		414	447
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit(andel av koncernkonto)	5	16 871	6 054
Övriga skulder till kreditinstitut		18 741	1 080
Summa långfristiga skulder		35 612	7 134
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		859	480
Leverantörsskulder		41	2 560
Skulder till koncernföretag		1 981	214
Skatteskulder		41	-
Övriga skulder		-	9 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		830	59
Summa kortfristiga skulder		3 752	13 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 778	20 687

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 146	5 146
-Nyanskaffningar	32 274	
	<u>37 420</u>	<u>5 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140	-70
-Årets avskrivning enligt plan	-125	-70
	<u>-265</u>	<u>-140</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 155	5 006

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345	345
-Nyanskaffningar	407	
Vid årets slut	<u>752</u>	<u>345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37	-3
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41	-34
Vid årets slut	<u>-78</u>	<u>-37</u>
Redovisat värde vid årets slut	674	308

(12)

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	14 056	715
Investeringar	18 218	13 341
Omklassificeringar	-32 274	
Redovisat värde vid årets slut	-	14 056

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	16 871

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 600	15 000

Underskrifter

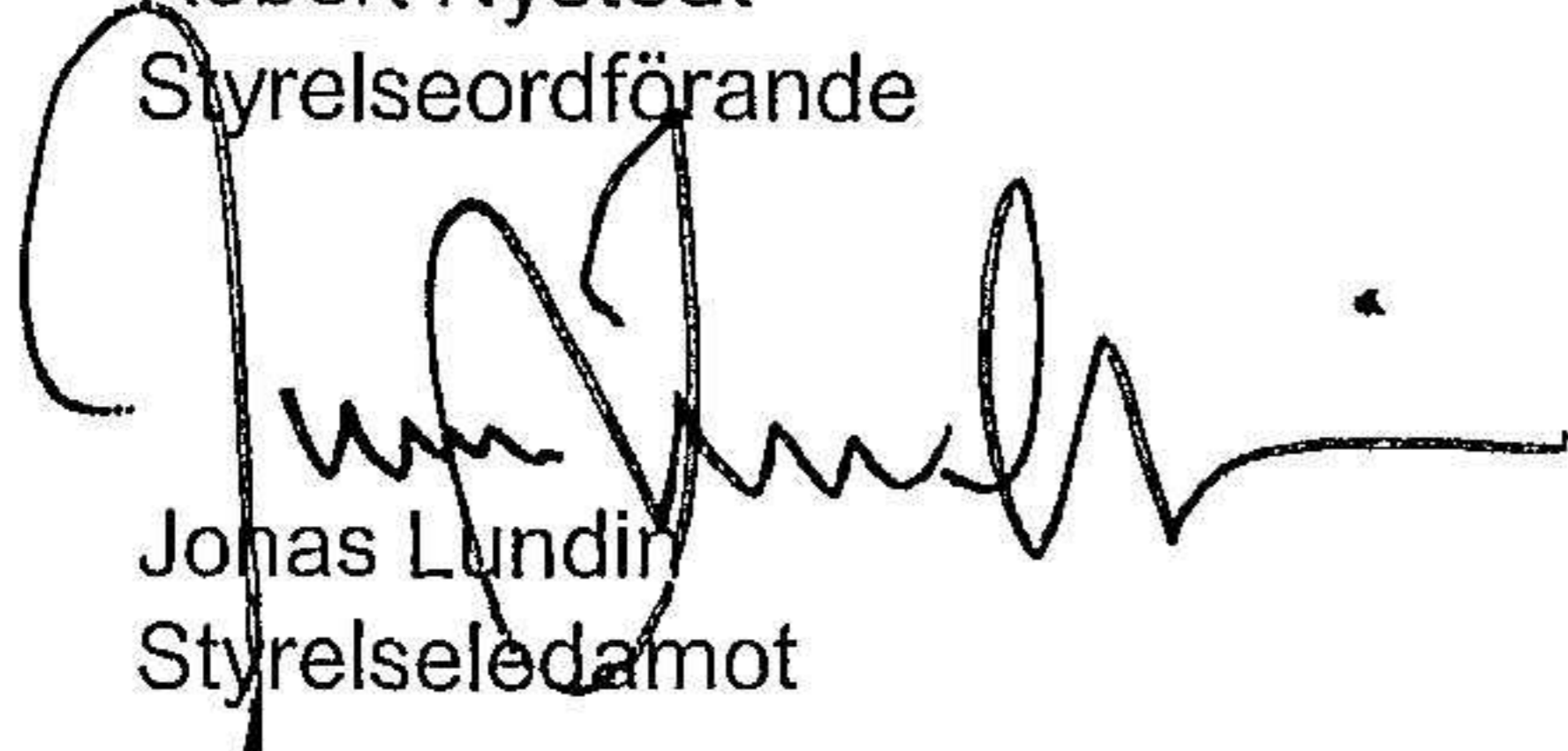
Eskilstuna 2024-02-29



Robert Nystedt
Styrelseordförande




Mats Eriksson
Styrelseledamot



Jonas Lundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Grant Thornton Sweden AB
Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Istinden AB

Org.nr. 559030 - 4381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Istinden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Istinden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Istinden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

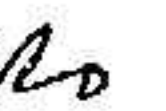
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Istinden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Istinden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

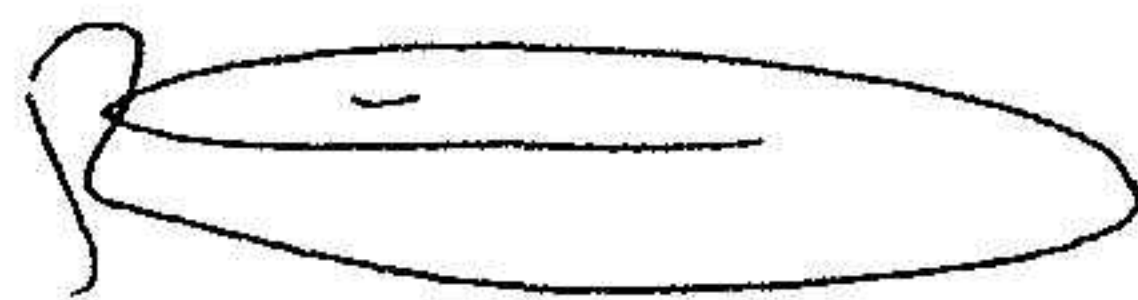
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 29 februari 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Rickard Eric Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar



Grant Thornton Sweden AB