

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB
556689-6006

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse, utför värderingar av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 528	1 875	2 339	2 897
Resultat efter finansiella poster	374	61	431	747
Soliditet (%)	95	95	94	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 181 142	229 280	4 510 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-530 000		-530 000
Balanseras i ny räkning		229 280	-229 280	0
Årets resultat			394 478	394 478
Belopp vid årets utgång	100 000	3 880 422	394 478	4 374 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 880 421
årets vinst	394 478
	4 274 899
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	560 000
	3 714 899
	4 274 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 527 913	1 874 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 527 913	1 874 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 266 236	-932 751
Övriga externa kostnader		-38 274	-43 216
Personalkostnader	2	-1 112 402	-1 048 836
Summa rörelsekostnader		-2 416 912	-2 024 803
Rörelseresultat		111 001	-150 207
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		216 750	176 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 724	35 211
Summa finansiella poster		263 474	211 671
Resultat efter finansiella poster		374 475	61 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	200 000
Resultat före skatt		449 475	261 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 997	-32 184
Årets resultat		394 478	229 280

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	25 500	25 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 141 084	4 620 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 166 584	4 645 833
Summa anläggningstillgångar		4 166 584	4 645 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		166 991	159 236
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		52 520	191 000
Summa kortfristiga fordringar		219 511	350 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 395	240 158
Redovisningsmedel		1	1
Summa kassa och bank		639 396	240 159
Summa omsättningstillgångar		858 907	590 395
SUMMA TILLGÅNGAR		5 025 491	5 236 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 880 421	4 181 142
Årets resultat		394 478	229 280
Summa fritt eget kapital		4 274 899	4 410 422
Summa eget kapital		4 374 899	4 510 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	590 000
Summa obeskattade reserver		515 000	590 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		544	544
Skulder till koncernföretag		26 260	91 400
Övriga skulder		102 788	37 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		135 592	135 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 025 491	5 236 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Visbymäklarna AB	51%	51%	25 500	25 500 25 500
Visbymäklarna AB	Org.nr 556959-3162	Säte Gotland	Eget kapital 1 991 856	Resultat 736 299

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 647 686	5 007 505
Inköp	19 256	0
Försäljningar	-498 505	-359 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 168 437	4 647 686
Ingående nedskrivningar	-27 353	-27 353
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 353	-27 353
Utgående redovisat värde	4 141 084	4 620 333

Visby

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

2025-02-11