

Årsredovisning

för

Bramley AB

556928-1636

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bramley AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2023-03-17



Robert Bengtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bramley AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Varberg Drönaren 1.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 265	2 456	2 460	2 411	2 344
Resultat efter finansiella poster	1 564	1 071	1 147	958	1 025
Soliditet (%)	40	38	34	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 283 809	849 341	9 183 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		849 341	-849 341	0
Årets resultat			1 080 870	1 080 870
Belopp vid årets utgång	50 000	9 133 150	1 080 870	10 264 020

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 133 150
årets vinst	1 080 870
	10 214 020
disponeras så att i ny räkning överföres	10 214 020
	10 214 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
230427
Petra G

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 264 854	2 455 958
		3 264 854	2 455 958
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-659 287	-465 175
Övriga externa kostnader	2	-35 649	-43 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 012	-724 487
		-1 397 948	-1 233 333
Rörelseresultat		1 866 906	1 222 625
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 859	-151 208
Resultat efter finansiella poster		1 564 085	1 071 417
Bokslutsdispositioner	3	-197 887	0
Resultat före skatt		1 366 198	1 071 417
Skatt på årets resultat		-260 215	-196 942
Övriga skatter		-25 113	-25 134
Årets resultat		1 080 870	849 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet

4, 5, 6

19 558 426

20 261 438

Fastighetsinventarier

7

0

0

19 558 426

20 261 438

Summa anläggningstillgångar

19 558 426

20 261 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyresfordringar

8

19 847

0

Övriga fordringar

4 239

78 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 657

33 173

59 743

111 557

Kassa och bank

8 832 622

6 361 028

Summa omsättningstillgångar

8 892 365

6 472 585

SUMMA TILLGÅNGAR

28 450 791

26 734 023

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 133 150

8 283 809

Årets resultat

1 080 870

849 341

10 214 020

9 133 150

Summa eget kapital

10 264 020

9 183 150

Obeskattade reserver

9

1 344 399

1 146 512

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

214 296

189 183

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

15 375 000

15 875 000

Förskott från kunder

0

21 410

Leverantörsskulder

41 877

108 860

Aktuella skatteskulder

126 592

53 632

Övriga skulder

169 144

123 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

915 463

32 999

Summa kortfristiga skulder

16 628 076

16 215 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12

28 450 791

26 734 023

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,38
Markanläggningar	5
Fastighetsinventarier	20

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Fastigheten har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerar eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring periodiseringsfond	197 887	0
	197 887	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 545 327	24 545 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 545 327	24 545 327
Ingående avskrivningar	-5 002 403	-4 335 416
Årets avskrivningar	-667 086	-666 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 669 489	-5 002 403
Utgående redovisat värde	18 875 838	19 542 924

Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående avskrivningar	-431 486	-373 986
Årets avskrivningar	-35 926	-57 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 412	-431 486
Utgående redovisat värde	682 588	718 514

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	18 875 838	19 542 924
Markanläggningar	682 588	718 514
	19 558 426	20 261 438

Not 7 Fastighetsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 251	25 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 251	25 251
Ingående avskrivningar	-25 251	-25 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 251	-25 251
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Tillgångar och skulder

Periodiserade hyror är även upptagna i hyresfordringar till den del de är obetalda per balansdagen.

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	218 887
Periodiseringsfond 2017	233 235	233 235
Periodiseringsfond 2018	226 585	226 585
Periodiseringsfond 2019	209 966	209 966
Periodiseringsfond 2020	257 839	257 839
Periodiseringsfond 2022	416 774	0
	1 344 399	1 146 512
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 886	1 181

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Bolaget tecknar normalt ettåriga låneavtal som förlängs löpande. I enlighet med gällande redovisningsregler ska lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga skulder. Bolagets avsikt är dock inte att amortera lånen inom ett år utan förlänga dessa.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	18 200 000	18 200 000
	18 200 000	18 200 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där Bramley AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Hedin Group AB, 556702-0655. Moderföretaget i den minsta koncern där Bramley AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Tuve Holding AB, 559010-4419.

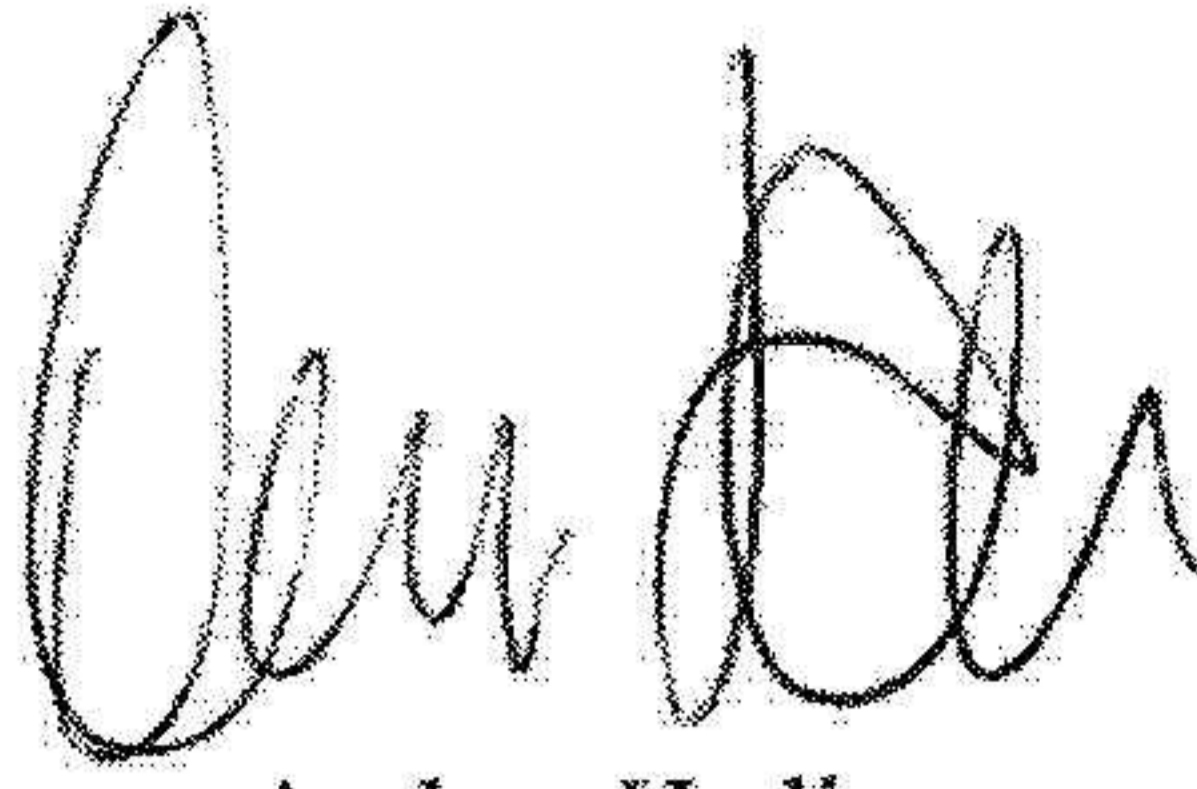
Bramley AB
Org.nr 556928-1636

9 (9)

Möln dal den 17 mars 2023



Robert Bengtsson
Verkställande direktör



Anders Hedin



Hampus Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17



Johan Palmgren
Ansikt Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bramley AB, org.nr 556928-1636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bramley AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bramley ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bramley AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bramley AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bramley AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bramley AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 mars 2023

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor



Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
230427
Petra Jue