

Årsredovisning för
STSM Fastighets AB
559081-7796

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STSM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-12-05



Stefan Eng

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STSM Fastighets AB, 559081-7796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping kommun registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 333 922	1 187 382	947 763	-
Resultat efter finansiella poster	254 683	337 284	38 251	-172 968
Soliditet, %	5	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	2022-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	161 133	-134 717
Erhållna aktieägartillskott		172 971
Årets resultat	202 220	295 850
Totalt fritt eget kapital	363 353	334 104
Totalt eget kapital	413 353	384 104

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 254, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	161 133
årets resultat	202 220
Totalt	363 353
disponeras för	
balanseras i ny räkning	363 353
Summa	363 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 333 922	1 187 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 333 922	1 187 382
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 395	-
Övriga externa kostnader		-216 577	-182 393
Personalkostnader		-358	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 993	-408 896
Summa rörelsekostnader		-646 323	-591 289
Rörelseresultat		687 599	596 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 917	-258 809
Summa finansiella poster		-432 916	-258 809
Resultat efter finansiella poster		254 683	337 284
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		254 683	337 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 464	-41 434
Årets resultat		202 219	295 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 136 680	5 357 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 172 562	3 370 115
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 309 242</u>	<u>8 727 235</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 309 242</u>	<u>8 727 235</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 511	16 902
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 511</u>	<u>16 902</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744 479	480 513
Summa kassa och bank		<u>744 479</u>	<u>480 513</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>753 990</u>	<u>497 415</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 063 232</u>	<u>9 224 650</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 133	38 254
Årets resultat		202 219	295 850
Summa fritt eget kapital		363 352	334 104
Summa eget kapital		413 352	384 104
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 655 000	8 075 000
Övriga skulder		757 917	572 292
Summa långfristiga skulder		8 412 917	8 647 292
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 537	48 688
Skatteskulder		106 383	42 254
Övriga skulder		5 422	2 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 621	99 380
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 063 232	9 224 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5
-Installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 798 000	5 798 000
	<u>5 798 000</u>	<u>5 798 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-440 880	-220 440
-Årets avskrivning enligt plan	-220 440	-220 440
	<u>-661 320</u>	<u>-440 880</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 136 680</u>	<u>5 357 120</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 678 143	3 678 143
-Nyanskaffningar		90 976
Vid årets slut	<u>3 678 143</u>	<u>3 769 119</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 028	-119 572
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-197 553	-188 456
Vid årets slut	<u>-505 581</u>	<u>-308 028</u>

Redovisat värde vid årets slut 3 172 562 3 461 091

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	8 600 000	8 600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 555 000	5 975 000
Totalt	5 555 000	5 975 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	2 100 000
Totalt	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Söderköping 2023-11-30



Stefan Eng

2023122804170

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

