

Årsredovisning
för
Carlborg Fastighetsförvaltning AB
559161-3319

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlborg, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Carlborg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	2 166	463	998	675
Resultat efter finansiella poster	554	266	192	260
Soliditet (%)	54,8	60,5	38,6	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	951 633	209 906	1 211 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 906	-209 906	0
Årets resultat			439 581	439 581
Belopp vid årets utgång	50 000	1 161 539	439 581	1 651 120

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 538
årets vinst	439 581
	1 601 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 601 119
	1 601 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 166 356	463 159
Övriga rörelseintäkter		0	81 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 166 356	544 759
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-557 874	-94 386
Övriga externa kostnader		-389 575	-150 587
Personalkostnader	3	-605 184	1 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 679	-12 900
Summa rörelsekostnader		-1 612 312	-256 607
Rörelseresultat		554 044	288 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361	-24 497
Summa finansiella poster		-356	-21 825
Resultat efter finansiella poster		553 688	266 327
Resultat före skatt		553 688	266 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 107	-56 421
Årets resultat		439 581	209 906

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

31 200

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

234 108

91 092

Summa materiella anläggningstillgångar

265 308

91 092

Summa anläggningstillgångar

265 308

91 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

994 836

1 148 685

Övriga fordringar

855 053

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 354

15 215

Summa kortfristiga fordringar

1 852 243

1 163 900

Kassa och bank

Kassa och bank

893 567

749 169

Summa kassa och bank

893 567

749 169

Summa omsättningstillgångar

2 745 810

1 913 069

SUMMA TILLGÅNGAR

3 011 118

2 004 161

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 538

951 633

Årets resultat

439 581

209 906

Summa fritt eget kapital

1 601 119

1 161 539

Summa eget kapital

1 651 119

1 211 539

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

152 837

0

Övriga skulder

330 512

369 562

Summa långfristiga skulder

483 349

369 562

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

338 792

9 513

Skatteskulder

57 567

24 584

Övriga skulder

480 291

388 963

Summa kortfristiga skulder

876 650

423 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 011 118

2 004 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 och 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	155 916	0
	155 916	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	39 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	0
Årets avskrivningar	-7 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 800	0
Utgående redovisat värde	31 200	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	1 353 000
Inköp	194 895	
Försäljningar/utrangeringar		-1 224 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 895	129 000
Ingående avskrivningar	-37 908	-106 608
Försäljningar/utrangeringar		81 600
Årets avskrivningar	-51 879	-12 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 787	-37 908
Utgående redovisat värde	234 108	91 092

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	152 837	0
Långfristiga skulder till närstående personer	330 512	369 562
	483 349	369 562

Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Öhrn, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Märsta 2023-02-28

Thomas Carlborg
Thomas Carlborg
Verkställande direktör