

Årsredovisning

för

Ifjorton fastigheter AB

559014-8242

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Westby, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Ifjorton fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning & förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs i sin helhet av Talent Is An Asset AB org.nr: 559143-9657

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	504	443	402	560
Resultat efter finansiella poster	187	176	152	193
Soliditet (%)	21,5	20,8	17,0	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 651	140 327	662 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 327	-140 327	0
Årets resultat			5 096	5 096
Belopp vid årets utgång	50 000	612 978	5 096	668 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 978
årets vinst	5 096
	618 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	618 074
	618 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	503 512	442 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	503 512	442 628

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-36 100	-17 921
Övriga externa kostnader	-64 014	-102 512
Personalkostnader	0	-6 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 292	-48 292
Summa rörelsekostnader	-148 406	-175 200
Rörelseresultat	355 106	267 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 353	-91 621
Summa finansiella poster	-168 350	-91 581
Resultat efter finansiella poster	186 756	175 847

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	0
Resultat före skatt	6 756	175 847

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 660	-35 520
Årets resultat	5 096	140 327

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 618 924	2 662 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 850	14 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 628 774	2 677 066

Summa anläggningstillgångar

2 628 774 **2 677 066**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		476 786	506 003
Summa kortfristiga fordringar		476 786	506 003

Kassa och bank

Kassa och bank		3 263	-2
Summa kassa och bank		3 263	-2
Summa omsättningstillgångar		480 049	506 001

SUMMA TILLGÅNGAR

3 108 823 **3 183 067**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 978

472 651

Årets resultat

5 096

140 327

Summa fritt eget kapital

618 074

612 978

Summa eget kapital

668 074

662 978

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 248 500

2 329 500

Summa långfristiga skulder

2 248 500

2 329 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Skatteskulder

65 540

63 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 709

45 709

Summa kortfristiga skulder

192 249

190 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 108 823

3 183 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella Anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, faktureradekostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justering eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 965 200	2 965 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 200	2 965 200
Ingående avskrivningar	-302 984	-259 692
Årets avskrivningar	-43 292	-43 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 276	-302 984
Utgående redovisat värde	2 618 924	2 662 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-10 150	-5 150
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 150	-10 150
Utgående redovisat värde	9 850	14 850

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 005 500
		2 005 500

Gävle 2024-04-27

Jenny Westby
Jenny Westby

Peter Westby
Peter Westby
ordförande