

Årsredovisning för

# Capilini AB

559325-4179

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Capilini AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-04-24



Liselott Löfwall Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capilini AB, 559325-4179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021. Man bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Li & Ni AB, 559303-4035, med säte i Ystads kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet i Tomelilla. I övrigt har det inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-30 378
Soliditet, %	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Bolagsbildning	25 000		
Årets resultat			7
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>7</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7, disponeras enligt följande:

Årets resultat	7
Totalt	7
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7
Summa	7

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-11 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 305
<b>Rörelseresultat</b>		-11 305
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 074
<b>Summa finansiella poster</b>		-19 073
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-30 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		31 000
<b>Resultat före skatt</b>		622
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-615
<b>Årets resultat</b>		7

2023050312009

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3,5 691 825

Summa materiella anläggningstillgångar 691 825

#### Summa anläggningstillgångar

691 825

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 016

Summa kortfristiga fordringar 1 016

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 10 965

Summa kassa och bank 10 965

#### Summa omsättningstillgångar

11 981

### SUMMA TILLGÅNGAR

703 806

2023050312010

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		7
Summa fritt eget kapital		7
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 007</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	454 991
Skulder till koncernföretag		202 290
Summa långfristiga skulder		657 281
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 004
Skatteskulder		1 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159
Summa kortfristiga skulder		21 518
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>703 806</b>

2023050312011

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	-

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	691 825
	<u>691 825</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>691 825</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	374 975
	<u>374 975</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-12-31

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckning	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>

## Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-12-31

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	454 991
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	20 004

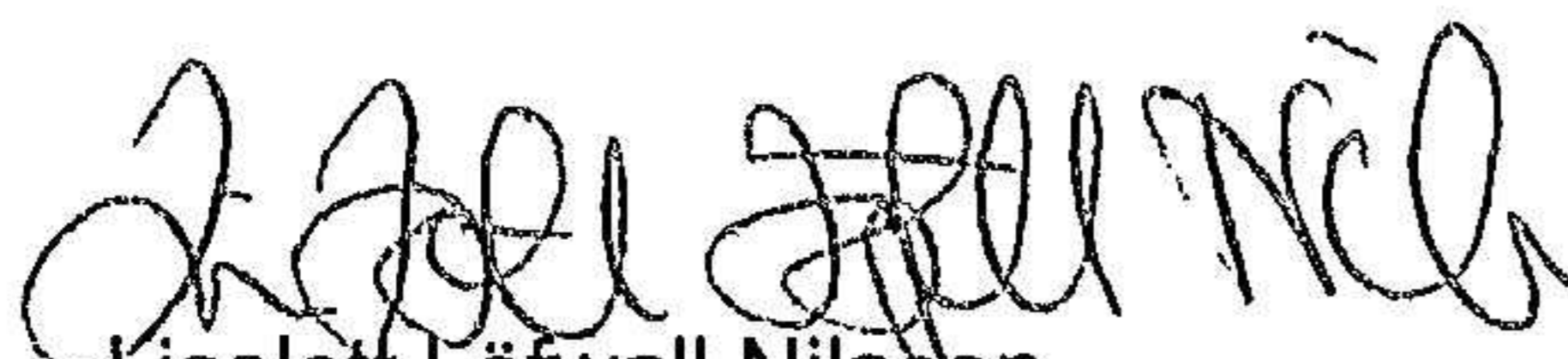
## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad

 2023-04-24  
Liselott Lörwall Nilsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

