

**Årsredovisning**  
**för**  
**Fastighetsaktiebolaget Labinen**  
**(556328-4537)**  
**2022**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Labinen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 22 juni 2023

  
Bengt G Jansson

556328-4537

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Labinen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. En ny ägare tillträdde under året. Ove Fahlqvist Hudiksvall.

Företaget har nu sitt säte i Gävleborgs län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året varit inriktad på att förvalta vad som åstadkommits i tidigare byggverksamhet och i juli trädde ny ägare till. Bolaget bedriver nu byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021       | 2020     | 2019     | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------|----------|----------|------|
| Nettoomsättning                   | 47   | 0          | 19       | 10       | 420  |
| Resultat efter finansiella poster | 46   | -2 800 979 | - 47 396 | -175 466 | 16   |
| Soliditet (%)                     | neg  | neg        | 11       | 16       | 18   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

|                                     |    |             |
|-------------------------------------|----|-------------|
| Årets vinst                         | 46 |             |
| Ansamlad förlust                    |    | - 3 078 373 |
| Behandlas så att i ny räkning föres |    | - 3 078 327 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Fastighetsaktiebolaget Labinen

2(5)

556328-4537

**Resultaträkning**

20210101 20220101

20211231 20221231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar mm**

Nettoomsättning

0

47 430

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****-2 786 987****47 430****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

0

1 038

Inköp tjänster

0

0

**Summa direkta kostnader****0****- 1 038**

Övriga externa kostnader

- 13 992

- 109

Personalkostnader

0

0

Avskrivningar av anläggningstillgångar

0

0

**Summa rörelsekostnader****- 13 992****- 1 147****Rörelseresultat****-2 800 979****46 301****Årets resultat****- 2 800 979****46 301**

Fastighetsaktiebolaget Labinen

2(5)

556328-4537

## Balansräkning

20211231 20221231

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Momsfordran

2 198

259

Skattekonto

6 375

8 582

#### Summa kortfristiga fordringar

8 573

8 841

#### Kassa och bank

Kassa och bank

0

46 033

#### Summa omsättningstillgångar

8 573

54 874

#### SUMMA TILLGÅNGAR

8 573

54 874

556328-4537

2023080126905

**Balansräkning****20211231****20221231****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****600 000****600 000****Fritt eget kapita**

Balanserat resultat

- 234 095

- 186 399

Vinst eller förlust från föregående år

47 696

- 2 800 979

Årets resultat

- 2 800 979

46 301

**Summa fritt eget kapital****- 3 035 074****- 2 941 077****Summa eget kapital****- 2 435 074****- 2 341 077****Skulder****Långfristiga skulder**

Lån från närstående

2 426 501

2 286 203

**Summa långfristiga skulder****2 426 501****2 286 203**

Summa skulder

2 426 501

2 286 203

**S:A EGET KAPITAL O SKULDER****- 8 573****- 54 874**

556328-4537

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av kapitalet.

Lindesberg 22 juni 2023

  
Bengt G Jansson