

# Årsredovisning

för

## RB Bostad AB

559245-8334

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Boström, Verkställande direktör  
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för RB Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	644	393	667	1 650
Resultat efter finansiella poster	151	83	7	29
Soliditet (%)	63	48	22	8

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 696	83 387	<b>126 083</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		83 387	-83 387	<b>0</b>
Utdelning		-93 000		<b>-93 000</b>
Årets resultat			151 414	<b>151 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 083</b>	<b>151 414</b>	<b>184 497</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	8 083
Årets resultat	151 414
<b>Totalt</b>	<b>159 497</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	159 000
Balanseras i ny räkning	497
	<b>159 497</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		643 535	392 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>643 535</b>	<b>392 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 344	-46 422
Personalkostnader	2	-532 594	-424 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 938</b>	<b>-470 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 597</b>	<b>-77 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 195	161 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 377	-152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>91 817</b>	<b>161 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 414</b>	<b>83 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 414</b>	<b>83 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 414</b>	<b>83 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	93 750	93 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 033	0
Övriga fordringar		3 310	1 356
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 259	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 602</b>	<b>45 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 603	122 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 603</b>	<b>122 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 205</b>	<b>167 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>294 955</b>	<b>261 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 083	17 696
Årets resultat		151 414	83 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 497</b>	<b>101 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 497</b>	<b>126 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 814	2 744
Skatteskulder		0	13 725
Övriga skulder		105 645	118 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 459</b>	<b>135 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 955</b>	<b>261 336</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	93 750
Omklassificeringar	0	-93 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 750	0
Omklassificeringar	0	93 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 750</b>	<b>93 750</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Robert Boström  
Verkställande Direktör  
2025-04-22