

# Årsredovisning

## Slättö Eklöf Invest AB

Organisationsnummer: 559299-9733  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

*30 juni 2025  
Stockholm*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolagen Vätet 5 i Norrköping AB, org. nr 559186-5166, Vätet 3 i Norrköping AB, org. nr 559019-5235 samt Ingelsta Golfklubb AB, org. nr 556556-3789.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 3 250 tkr.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-03 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 629	-1 293	-240	-401
Soliditet (%)	70,4	77,1	93,1	95,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>95 203</b>	<b>-1 293</b>	<b>93 960</b>
Balanseras i ny räkning		-1 293	1 293	0
Justering				0
Årets resultat			-3 629	-3 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>93 910</b>	<b>-3 629</b>	<b>90 331</b>

2025072103442

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	93 910 196
Årets resultat	-3 628 532
<b>Medel att disponera</b>	<b>90 281 664</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	90 281 664
<b>Summa</b>	<b>90 281 664</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072103443

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-193	-169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193</b>	<b>-169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193</b>	<b>-169</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 059	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 293	581
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 670	-1 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 436</b>	<b>-1 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 629</b>	<b>-1 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 629</b>	<b>-1 293</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 629</b>	<b>-1 293</b>

2025072103444

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	89 012	87 821
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 012</b>	<b>87 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 012</b>	<b>87 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 263	33 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 263</b>	<b>33 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 080	628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 080</b>	<b>628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 343</b>	<b>33 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 355</b>	<b>121 792</b>

2025072103445

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 910	95 203
Årets resultat		-3 629	-1 293
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 281</b>	<b>93 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 331</b>	<b>93 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 354	25 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 354</b>	<b>25 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 656	2 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13	95
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 670</b>	<b>2 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>128 355</b>	<b>121 792</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Evolv Fastigheter Core Holding 2 AB, org nr 559348-9981 med säte i Stockholm, samt till 50% av Ulf och Bo Eklöf Invest AB, org nr 556317-4852, med säte i Norrköping.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 292	580

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 898	82 153
Inköp	0	2 025
Lämnade aktieägartillskott	3 250	3 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 148</b>	<b>87 898</b>
Ingående nedskrivningar	-77	-77
Årets nedskrivningar	-2 059	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 136</b>	<b>-77</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 012</b>	<b>87 821</b>

2025072103447

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Johan Karlsson  
Styrelseordförande

Bo Eklöf

Karl Eklöf

Hans Revenhorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Eklöf Invest AB, org. nr 559299-9733

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Eklöf Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Eklöf Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Eklöf Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Eklöf Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2025



**D51242 Slättö Eklöf Invest AB 559299-9733  
- ÅR 2024.pdf**  
(44102 byte)  
SHA-512: 301ab0c88db1c013062e8913b94fbc2a0552b  
4d7c27952ef490943e4c59647df788a1c32119d67576f8  
553bf52c62cc52059a61a5112867b7a23b43f6207eb01



**RB Slättö Eklöf Invest AB.pdf**  
(76433 byte)  
SHA-512: 94b91a553046aca88390dd78ccad33b02d03c  
4303c414e8648fa995d4f7cd5c35c6a6748a02891200cf  
5387db5e1dc36ea25de76964f2dfac3d40219861ebb1d

## Underskrifter

2025-05-26 16:54:23 (CET)

**Bo Karl-Gustaf Eklöf**bo.eklof@sladium.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 13:21:59 (CET)

**Hans Mikael Revenhorn**hans.revenhorn@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

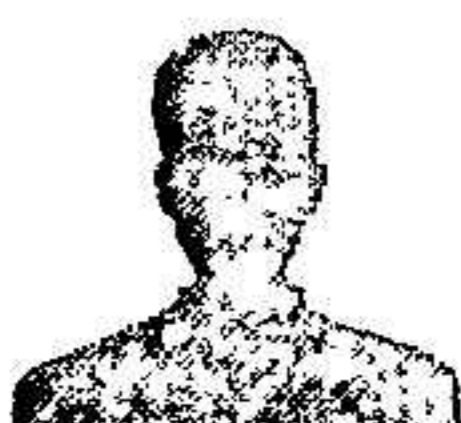
2025-05-26 22:50:51 (CET)

**Karl Fredrik Gustav Eklöf**karl.eklof@sladium.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 14:49:14 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-27 16:35:49 (CET)

**Mattias Johansson**mattias.johansson@kpmg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR Slättö Eklöf Invest AB 2024**

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/venfy>  
SHA-512:  
d766etlff3eae336c4c191d691a5dd029881fb12aa97d615fde2435ef905dc198f79de616862834042e2f3f95feb83f5b718cc8fd648c4ec92add15e2f742b65

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige