

Årsredovisning för  
**Eil Invest AB**  
556352-6663

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-27

*Houshang Eil*

Houshang Eil

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eil Invest AB, 556352-6663, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1989 och bedriver sedan 2014 café- och restaurangverksamhet som bedrivs i bostadsrättslokaler som ägs av bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	12 941 964	12 176 551	8 451 403	8 153 826
Resultat efter finansiella poster	4 370 318	4 062 269	2 052 657	2 693 090
Soliditet, %	80	76	74	69

Den ökade omsättningen tror vi beror på att pandemins slut gjorde att folk blev mer benägna att gå ut.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 855 029
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 045 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 900 386</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 855 029
årets resultat	3 045 357
Totalt	7 900 386
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 900 386
Summa	7 900 386

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 941 964	12 176 551
Övriga rörelseintäkter		682 516	719 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 624 480</b>	<b>12 896 546</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 670 787	-3 805 950
Övriga externa kostnader		-1 275 924	-1 244 110
Personalkostnader	2	-4 276 406	-3 663 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 853	-103 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 323 970</b>	<b>-8 816 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 300 510</b>	<b>4 080 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 530	3 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 722	-21 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69 808</b>	<b>-17 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 370 318</b>	<b>4 062 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-498 090	-714 473
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-498 090</b>	<b>-714 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 872 228</b>	<b>3 347 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-826 871	-704 231
<b>Årets resultat</b>		<b>3 045 357</b>	<b>2 643 565</b>

A.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsåtgärder annans fastighet	3	152 856	203 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 751	107 057
Summa materiella anläggningstillgångar		254 607	310 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	5	3 472 054	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 996 000	3 996 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 468 054	5 996 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 722 661</b>	<b>6 306 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		278 099	150 000
Summa varulager		278 099	150 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	58 148
Övriga fordringar		242	4 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 201	-
Summa kortfristiga fordringar		96 443	62 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 633 668	3 390 608
Summa kassa och bank		5 633 668	3 390 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 008 210</b>	<b>3 602 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 730 871</b>	<b>9 909 721</b>

A.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 855 029	2 211 464
Årets resultat		3 045 357	2 643 565
Summa fritt eget kapital		7 900 386	4 855 029
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 000 386</b>	<b>4 955 029</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	3 777 000	3 278 910
Summa obeskattade reserver		3 777 000	3 278 910
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		139 234	173 337
Skatteskulder		920 279	688 739
Övriga skulder		480 220	581 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 752	232 318
Summa kortfristiga skulder		1 953 485	1 675 782
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 730 871</b>	<b>9 909 721</b>

*A.*

2024070229794

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	254 760	
-Övriga investeringar		254 760
Vid årets slut	254 760	254 760
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-50 952	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-50 952	-50 952
Vid årets slut	-101 904	-50 952
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 856</b>	<b>203 808</b>

A.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	261 119	168 158
-Nyanskaffningar	44 595	92 961
Vid årets slut	305 714	261 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 062	-101 840
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 901	-52 222
Vid årets slut	-203 963	-154 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 751</b>	<b>107 057</b>

#### Not 5 Bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	2 000 000
-Nyanskaffningar	1 472 054	-
Vid årets slut	3 472 054	2 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 472 054</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 996 000	
-Tillkommande tillgångar		3 996 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 996 000</b>	<b>3 996 000</b>

#### Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 330 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		831 910
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	682 000	682 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	625 000	625 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 140 000	1 140 000
	<b>3 777 000</b>	<b>3 278 910</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

*A.*

## Underskrifter

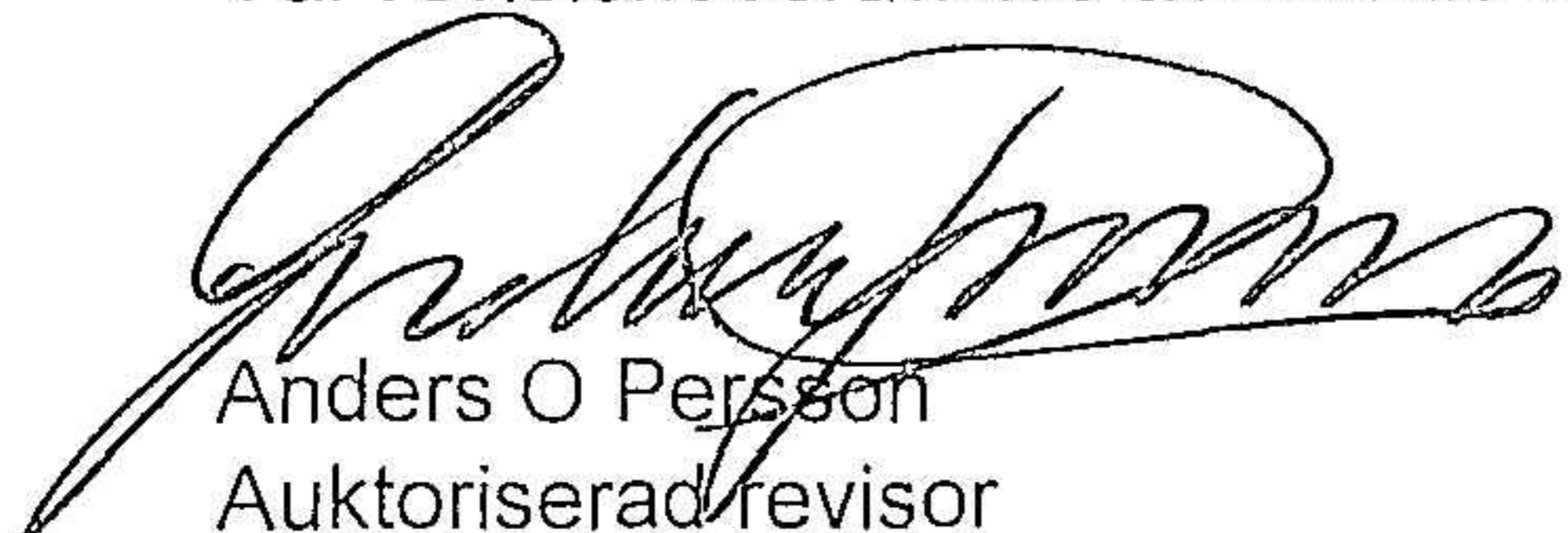
Malmö



2024-06-27

Houshang Eil  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2024-06-27



Anders O Persson  
Auktoriserad revisor  
Forvis Mazars AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070229797

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eil Invest AB  
Org. nr 556352-6663

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eil Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eil Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eil Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eil Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eil Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret i strid med skatteförfarandelagen inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt i rätt tid.

Landskrona 2024-06-27

Forvis Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anette Nilsson