

# ÅRSREDOVISNING

för

## UmeAssistance Dåva AB

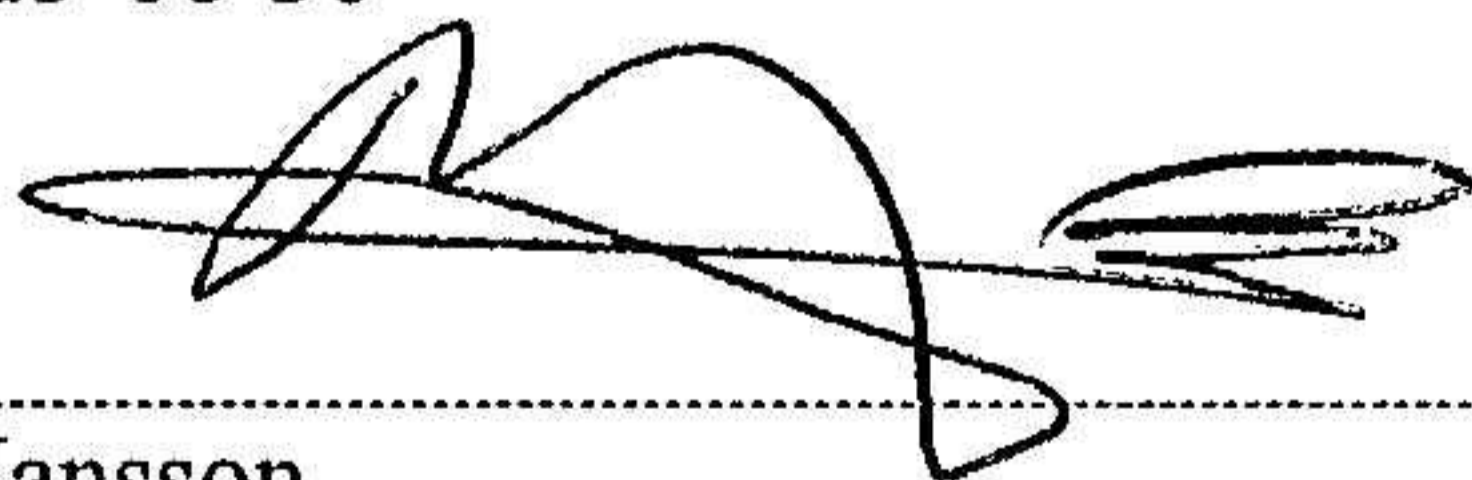
Org.nr. 559002-1993

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i UmeAssistance Dåva AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-06-30



Mattias Hansson

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948), samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	490 051	460 350	415 259	405 000	297 000
Res. efter finansiella poster	270 284	244 480	250 313	244 200	128 065
Soliditet (%)	7,35	6,72	6,62	6,49	1,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56	193 936	243 992
Utdelning		-193 900	0	-193 900
Balanseras i ny räkning		193 936	-193 936	0
Årets resultat			214 168	214 168
Belopp vid årets utgång	50 000	92	214 168	264 260

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

92

årets vinst

214 168

214 260

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

214 200

60

214 260

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 214 200,00 kr. vilket motsvarar 428,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052220608

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		490 051	460 350
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		490 051	460 350
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 615	-88 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 537	-50 787
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-142 152	-139 192
<b>Rörelseresultat</b>		347 899	321 158
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 420	1 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 035	-77 966
<b>Summa finansiella poster</b>		-77 615	-76 678
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		270 284	244 480
<b>Resultat före skatt</b>		270 284	244 480
Skatt på årets resultat		-56 116	-50 544
<b>Årets resultat</b>		<b>214 168</b>	<b>193 936</b>

2025052220609

**UmeAssistance Dåva AB**

Org.nr. 559002-1993

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 355 691

3 409 228

3 355 691

3 409 228

3 355 691

3 409 228

162 338

153 141

162 338

153 141

76 156

67 635

76 156

67 635

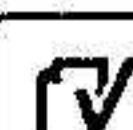
238 494

220 776

3 594 185

3 630 004

2025052220610



rkJtUXolxg-rJgt8Xolxe

Sida 5 av 8

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		92	56
		214 168	193 936
		214 260	193 992
		264 260	243 992
	3	1 315 000	1 399 000
		1 315 000	1 399 000
		84 000	84 000
		1 748 000	1 679 100
		4 057	50 508
		28 718	25 628
		150 150	147 776
		2 014 925	1 987 012
		<b>3 594 185</b>	<b>3 630 004</b>

2025052220611

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 788 957	3 678 957
Inköp	<u>0</u>	<u>110 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 788 957	3 788 957
Ingående avskrivningar	-379 729	-328 942
Årets avskrivningar	<u>-53 537</u>	<u>-50 787</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 266	-379 729
Utgående redovisat värde	<u>3 355 691</u>	<u>3 409 228</u>
Redovisat värde markanläggningar	637 466	691 003
Redovisat värde mark	<u>2 718 225</u>	<u>2 718 225</u>
	3 355 691	3 409 228

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	336 000	336 000
Amortering efter 5 år	979 000	1 063 000

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 940 000	1 940 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 940 000</u>	<u>1 940 000</u>

2025052220612

# UmeAssistance Dåva AB

Org.nr. 559002-1993

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå  
Enligt datum för digital signering.

Mattias Hansson  
Verkställande direktör

Magnus Hansson  
Styrelseledamot

Martin Hansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering.

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

20250522220614



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 13:08

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Umeå AB • 09.05.2025 08:53

DOCUMENT ID:  
rJgt8Xolxe

ENVELOPE ID:  
rkJtUXolxg-rJgt8Xolxe

DOCUMENT NAME:  
UA Dåva årsredovisning.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>MARTIN HANSSON</b> martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:59 09.05.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 193.234.118.243
<b>MAGNUS HANSSON</b> magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	09.05.2025 09:28 09.05.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 194.71.0.188
<b>Mattias Hansson</b> mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	11.05.2025 06:27 11.05.2025 06:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 31.208.7.50
<b>JESSICA SEMB</b> jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.05.2025 13:08 12.05.2025 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



20250522220615

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UmeAssistance Dåva AB  
Org.nr 559002-1993

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UmeAssistance Dåva ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025052220616

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UmeAssistance Dåva AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UmeAssistance Dåva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå enligt digital signering

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

20250522220618



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 13:08

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Umeå AB • 12.05.2025 12:00

DOCUMENT ID:  
BJxn8By-ge

ENVELOPE ID:  
HJ3jLB1bxg-BJxn8By-ge

DOCUMENT NAME:  
UmeAssistance Dåva Revisionsberättelse.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB	Signed	12.05.2025 13:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
jessica.semb@bakertilly.se	Authenticated	12.05.2025 13:05	Low	IP: 80.244.83.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed