

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Resort i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-12-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Sälen 2023-12-14



Tommy Bäckner
Verkställande direktör

2024010300253

Styrelsen och verkställande direktören för
Scandinavian Resort i Sälen AB
Org nr 556610-6414

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Bolaget Scandinavian Resort i Sälen AB bedriver ingen aktiv verksamhet. Verksamheten via dotterbolagen omfattar hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning. Topeja AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid Högfjällshotellet i Sälen. Topeja Bjäre AB bedriver restaurangverksamhet på Norrvikenstrågårdar i Båstad. Topeja Restaurang AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid fjällhotellet Gammelgården. Vårdshuset Gammelgården AB äger fastigheter i Sälen.

Bolaget ägs av Forsiva AB 50%, Thommy Backner 37,5% och Petra Backner 12,5% och har sitt säte i Malung-Sälen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp tkr	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	136 940	124 995	71 540	94 701
Resultat efter finansiella poster	-686	8 617	16 365	5 400
Soliditet	41%	45%	43%	39%

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Verksamhetsåret har haft en del utmaningar som beror på faktorer i omvärlden som påverkat verksamheten och resultatet. Efter pandemin har det varit påtagligt svårt att rekrytera kompetent personal vilket dragit upp lönenivåerna. Detta tillsammans med kostnadsökningen för insatsvaror, råvaror, dryck mm har gett ett behov att höja priset mot gäst. Tyvärr har det i några fall inte varit möjligt att fullt ut kompensera kostnadsökningarna vilket gjort att marginalerna inte kunnat bibehållas. Ökade energikostnader har också bidragit negativt till lönsamheten. På den positiva sidan kan noteras att den relativt svaga svenska kronan har gjort att antalet utländska gäster har ökat och här har Sälen flygplats spelat en viktig roll.

Gammelgården har fortsatt haft en positiv utveckling med en mycket hög beläggning även under barmarksäsongen. Antalet återkommande gäster är mycket högt vilket visar att den kvalité som Gammelgården erbjuder uppskattas av gästerna. Vårt restaurangbolag i Norrvikens trädgårdar i Båstad har gått in i ett lugnare tempo under året. Det uppdämda behovet av event, bröllop och andra fester har återgått till en mer normal nivå.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Vi har under de senaste åren investerat kraftigt i våra anläggningar i fjällen. Vi är nu mer eller mindre färdiginvesterade för att möta behoven de kommande åren. Vi kommer att under de kommande åren trimma in alla delar av verksamheten för att ge gästen den bästa upplevelsen av sin fjällsemester. Även i Norrviken är investeringsbehoven de kommande åren mycket begränsade.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället kan naturligtvis komma att påverka våra gästers privatekonomi och deras möjlighet att åka på en fjällsemester. Även om prisökningstakten har avtagit kvarstår utmaningen att kompensera verksamheten för prisökningar på energi och insatsvaror. Tillgången på kvalificerad personal kan också fortsatt begränsa verksamheten.

Andra icke-finansiella upplysningar

Koncern

Hållbarhet genomsyrar vår verksamhet. Vi ser över våra uppvärmningssystem för att om möjligt minska förbrukningen. Program har startats för att effektivisera användningen av råvaror och därmed minska svinnet. Laddstolpsnätet fortsätter att utökas för att ge elbilsgäster en god tillgänglighet.

2024010300235

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt Eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Ingående balans 2022-09-01	6 000	61	44 227	350	50 738
Årets resultat			-580	207	-373
Utdelning			-7 020	-200	-7 220
Eget kapital 2023-08-31	6 000	61	36 627	357	43 145

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	6 000	61	45 661
Utdelning			-7 020
Årets resultat			402
Vid årets slut	6 000	61	39 043

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 042 686, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [60 000 aktier * 33,34 kr per aktie]	2 000 400
Balanseras i ny räkning	37 042 286
Summa	39 042 686

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024010300236

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		136 940	124 995
Resultat från andelar i intresseföretag		-287	5 592
Övriga rörelseintäkter	2	-159	1 367
		<u>136 494</u>	<u>131 954</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 723	-32 175
Övriga externa kostnader	3,5	-37 179	-31 626
Personalkostnader	4	-59 425	-52 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 556	-4 214
Övriga rörelsekostnader		-495	-1 666
		<u>116</u>	<u>9 320</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	360	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 162	-715
		<u>-686</u>	<u>8 617</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-686</u>	<u>8 617</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	106	-600
		<u>-580</u>	<u>8 017</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-787	7 567
Innehav utan bestämmande inflytande		207	450

2024010300237

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	30 737	31 128
Inventarier, verktyg och installationer	11	17 297	13 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 903	3 275
		<u>49 937</u>	<u>47 815</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	5 005	5 439
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 692	3 692
Andra långfristiga fordringar	16	275	275
		<u>8 972</u>	<u>9 406</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 909</u>	<u>57 221</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 126	7 793
		<u>9 126</u>	<u>7 793</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 925	3 545
Skattefordringar		1 176	-
Övriga fordringar		2 580	3 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 849	3 283
		<u>9 530</u>	<u>10 292</u>
Kassa och bank		27 411	37 202
Summa omsättningstillgångar		<u>46 067</u>	<u>55 287</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>104 976</u>	<u>112 508</u>

2024010300238

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reserver		61	61
Balanserat resultat inkl årets resultat		36 628	44 227
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 689	50 288
Innehav utan bestämmande inflytande		357	566
Summa eget kapital		43 046	50 854
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	2 784	3 000
		2 784	3 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	24 131	24 153
Övriga långfristiga skulder	22	6 000	9 000
		30 131	33 153
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		23	23
Förskott från kunder		6 467	6 581
Leverantörsskulder		6 870	5 377
Skatteskulder		576	2 553
Övriga kortfristiga skulder		7 051	4 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	8 028	6 251
		29 015	25 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 976	112 508

2024010300239

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	-686	8 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	4 699	2 793
Betald inkomstskatt		-3 387	-1 265
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		626	10 145
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 332	-3 128
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 938	1 916
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 491	3 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 723	11 968
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 083	-9 563
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		175	1 653
Erhållna bidrag		2 379	1 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-3 250
Avyttring av finansiella tillgångar		258	4 420
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 271	-5 740
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-3 023	-3 023
Avyttring av andelar utan bestämmande inflytande		-	-12
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 020	-5 040
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-200	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 243	-8 075
Årets kassaflöde		-9 791	-1 847
Likvida medel vid årets början		37 202	39 049
Likvida medel vid årets slut	28	27 411	37 202

2024010300240

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		240	240
		<u>240</u>	<u>240</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 330	-431
Personalkostnader	4	-121	-121
		<u>-1 211</u>	<u>-312</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600	-
Resultat från andelar i intresseföretag		160	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	352	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-417	-215
		<u>-516</u>	<u>-516</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		1 000	215
Koncernbidrag		-82	1 912
		<u>402</u>	<u>1 611</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	-	-362
		<u>402</u>	<u>1 249</u>
Årets resultat			

2024010300241

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	31 638	31 538
Andelar i intresseföretag	14	1 685	1 783
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 000	-
Andra långfristiga fordringar	16	275	275
		<u>35 598</u>	<u>33 596</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 598</u>	<u>33 596</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 423	16 914
Aktuell skattefordran		1 144	-
Övriga fordringar		642	2 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	276	10
		<u>8 485</u>	<u>19 621</u>
Kassa och bank		<u>27 411</u>	<u>37 202</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 896</u>	<u>56 823</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 494</u>	<u>90 419</u>

2024010300242

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18,19	6 000	6 000
Reservfond		61	61
		<u>6 061</u>	<u>6 061</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 641	44 412
Årets resultat		402	1 249
		<u>39 043</u>	<u>45 661</u>
Summa eget kapital		<u>45 104</u>	<u>51 722</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		8 095	9 095
		<u>8 095</u>	<u>9 095</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	22	6 000	9 000
		<u>6 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6	51
Skulder till koncernföretag		9 085	17 184
Aktuell skatteskuld		-	2 226
Övriga kortfristiga skulder		2 999	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	205	141
		<u>12 295</u>	<u>20 602</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>71 494</u>	<u>90 419</u>

2024010300243

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	-516	-516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	-160	-
Betald skatt		-3 369	-1 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 045	-1 638
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		12 352	3 860
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 994	2 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 313	4 439
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 100	-275
Avyttring av finansiella tillgångar		98	117
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 002	-158
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-82	1 912
Amortering av låneskulder		-3 000	-3 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 020	-5 040
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 102	-6 128
Årets kassaflöde		-9 791	-1 847
Likvida medel vid årets början		37 202	39 049
Likvida medel vid årets slut	28	27 411	37 202

2024010300244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Avskrivningar

	<i>Koncern år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning****Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen klassificerar alla planer som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat de enskilda företagens aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag, elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Realisationsvinster	155	928
Omställningsstöd	-2 005	439
Elstöd	1 691	-
Summa	-159	1 367
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	324	328
Andra uppdrag	88	124
Summa	412	452
Moderföretag		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	63	71
Andra uppdrag	68	14
Summa	131	85

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	108	36	88	39
Totalt dotterföretag	108	36	88	39
Koncernen totalt	108	36	88	39

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-08-31 Andel kvinnor i %	2022-08-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	55	58

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Moderföretag		
Totalt moderföretaget	100	100
Summa	100	100
Sociala kostnader	21	21
Dotterföretag		
Styrelse och VD	886	837
Övriga anställda	43 752	40 400
Summa	44 638	41 237
Sociala kostnader	11 533	8 880
(varav pensionskostnader)	1 762	1 598
Koncern		
Styrelse och VD	986	937
Övriga anställda	43 752	40 400
Summa	44 738	41 337
Sociala kostnader	11 554	8 901
(varav pensionskostnader) 1)	1 762	1 598

1) Av koncernens pensionskostnader avser 376 tkr (fg år 377 tkr) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	17 304	14 963
Totala leasingkostnader	17 304	14 963
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	6 661	6 383
Mellan ett och fem år	4 312	3 593
	10 973	9 976

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	360	12
	360	12
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	352	11
	352	11

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-1 162	-715
	<u>-1 162</u>	<u>-715</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-417	-215
	<u>-417</u>	<u>-215</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Koncern		
Aktuell skatt	-234	-706
Uppskjuten skatt	340	105
	<u>106</u>	<u>-601</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-362
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-362</u>

Not 9 Avstämning effektiv skatt

	2022/2023		2021/2022	
		Procent		Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt	-686			8 617
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	116	20,6%	-1 775
Av/nedskrivning av koncernmässig goodwill	0%	-41	0%	-70
Andra icke-avdragsgilla kostnader	3,2%	-42	0,7%	-54
Ej skattepliktiga intäkter	-11,9%	159	-20,6%	1 323
Övrigt	3,9%	-86	0,3%	-25
Redovisad effektiv skatt	15,8 %	106	9%	-601
Moderföretaget				
Resultat före skatt		402		1 611
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-83	20,6%	-332
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,3%	-1	0,7%	-11
Ej skattepliktiga intäkter	0%	157	-	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	20,6%	-24	0,0%	-
Övrigt	12,1%	-49	1,2%	-19
Redovisad effektiv skatt	0%	-	22,5%	-362

2024010300252

Not 10 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	43 494	42 256
-Nyanskaffningar	619	1 559
-Avyttringar och utrangeringar	-	-321
Vid årets slut	44 113	43 494
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 366	-11 517
-Avyttringar och utrangeringar	-	101
-Årets avskrivning enligt plan	-1 010	-950
Vid årets slut	-13 376	-12 366
Redovisat värde vid årets slut	30 737	31 128
Varav mark		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 618	5 717

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	48 675	46 182
-Nyanskaffningar	7 457	1 910
-Avyttringar och utrangeringar	-2 245	-1 094
-Omklassificeringar	-	1 677
-Vid årets slut	53 887	48 675
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-35 263	-32 927
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 220	928
-Årets avskrivning	-3 547	-3 264
-Vid årets slut	-36 590	-35 263
Redovisat värde vid årets slut	17 297	13 412

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Vid årets början	3 275	1 501
Investeringar	1 007	6 094
Omklassificeringar	-2 379	-4 320
Redovisat värde vid årets slut	1 903	3 275

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 538	31 550
-Förvärv	100	-
-Avyttring	-	-12
-Vid årets slut	31 638	31 538
Redovisat värde vid årets slut	31 638	31 538

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-08-31 Redovisat värde	2022-08-31 Redovisat värde
Värdshuset Gammelgården AB, 556294-9791, Malung-Sälen		100	9 000	9 000
Sälenpelikanen AB, 559046-1124, Malung-Sälen		100	-	-
Topeja AB, 556523-8341, Malung-Sälen		100	22 500	22 500
Topeja Restaurang AB, 556594-9434, Malung-Sälen		100	100	-
Topeja Bjäre AB, 556949-8669, Malung-Sälen		75	38	38
			31 638	31 538

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 936	5 808
-Avyttring	-347	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	38	5 918
-Årets utdelning	-	-4 800
-Omklassificeringar	-	10
-Vid årets slut	6 627	6 936
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-1 497	-1 171
-Avyttring	75	-
-Årets avskrivningar	-200	-326
-Vid årets slut	-1 622	-1 497
Redovisat värde vid årets slut	5 005	5 439
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 783	1 783
-Avyttring	-98	-
Redovisat värde vid årets slut	1 685	1 783

2024010300254

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 692	4 017
-Tillkommande tillgångar	-	2 975
-Avgående tillgångar	-	-3 290
-Omklassificeringar	-	-10
Redovisat värde vid årets slut	3 692	3 692
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	2 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 000	-

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	275	105
-Tillkommande fordringar	-	275
-Reglerade fordringar	-	-105
Redovisat värde vid årets slut	275	275
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	275	105
-Tillkommande fordringar	-	275
-Reglerade fordringar	-	-105
Redovisat värde vid årets slut	275	275
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Förutbetalda hyror	504	482
Övriga förutbetalda kostnader	1 263	1 212
Upplupna intäkter	1 136	1 589
	2 903	3 283
Moderföretag		
Upplupna intäkter	276	10

Not 18 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 43 045 tkr, disponeras enligt följande:

Utdelas	2 000
Balanseras i ny räkning	41 045
Summa	43 045

2024010300255

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-08-31
A-aktier		
antal aktier	60 000	60 000
kvotvärde	100	100

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31		
	Redovisat Värde	Skattemässigt värde	Temporär Skillnad
Koncernen			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	30 737	30 485	252
Obeskattade reserver	-	13 766	-13 766
	<u>30 737</u>	<u>44 251</u>	<u>-13 514</u>

	Uppskjuten skattefodran	Uppskjuten Skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	53	-	53
Obeskattade reserver	-	2 836	-2 836
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<u>53</u>	<u>2 836</u>	<u>-2 783</u>

	2022-08-31		
	Redovisat Värde	Skattemässigt värde	Temporär Skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	31 128	30 949	179
Obeskattade reserver	-	14 736	-14 736
	<u>31 128</u>	<u>45 685</u>	<u>-14 557</u>

	Uppskjuten skattefodran	Uppskjuten Skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	3	40	37
Obeskattade reserver	-	3 037	-3 037
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<u>3</u>	<u>3 077</u>	<u>-3 000</u>

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	90	90
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 040	24 063
	<u>24 130</u>	<u>24 153</u>

2024010300256

Not 22 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000	1 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 000	9 000
	9 000	10 000
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000	1 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 000	9 000
	9 000	10 000

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Koncernen		
Upplupna löner	2 603	2 368
Upplupna sociala avgifter	595	440
Upplupen hyresskuld	2 893	1 539
Övriga upplupna kostnader	1 858	1 621
Förutbetalda intäkter	81	283
	8 030	6 251
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	205	141
	205	141

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	24 400	24 400
Företagsinteckningar	600	600
Nettotillgångar i dotterföretag	6 040	5 826
Aktier	9 000	9 000
Belånade bostadsrätter	1 550	1 550
	41 590	41 376
Summa ställda säkerheter	41 590	41 376

Eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Borgensförbindelse</i>		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 040	24 063

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterföretag	9 000	9 000
	9 000	9 000
Summa ställda säkerheter	9 000	9 000

Eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 040	24 063
Summa eventalförpliktelser	24 040	24 063

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i tkr</i>	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
Erhållen utdelning	600	-
Erhållen ränta	360	12
Erlagd ränta	-1 162	-715

<i>Belopp i tkr</i>	2023-08-31	2022-08-31
Moderföretag		
Erhållen utdelning	600	-
Erhållen ränta	352	11
Erlagd ränta	-417	-215

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-08-31	2022-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	4 557	4 214
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-141	-649
Resultatandelar i intresseföretag	162	-5 592
Erhållen utdelning från intresseföretag	-	4 800
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	121	20
	4 699	2 793

Resultatandelar i intresseföretag	162
-----------------------------------	-----

Not 28 Likvida medel

	2023-08-31	2022-08-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	27 411	37 202
	<u>27 411</u>	<u>37 202</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2023-08-31	2022-08-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	27 411	37 202
	<u>27 411</u>	<u>37 202</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Vårdshuset Gammelgården AB, org nr 556294-9791 som i sin tur äger Sälenpelikanen AB, org nr 559046-1124. Företaget är också moderbolag till Topeja AB, org nr 556523-8341, Topeja Restaurang AB, org nr 556594-9434 och till 75% av Topeja Bjäre AB, org nr 556949-8669. Alla bolagen har säte i Malung-Sälen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 55%(0%) av inköpen och 100 %(100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokningsläget inför säsongen är försiktigt positivt. Precis som innevarande år är det ett ökat antal utländska gäster som ger ett förbättrat bokningsläge. Det finns naturligtvis en osäkerhet om hur våra gästers privatekonomi kommer att påverka konsumtionsmönster under vistelsen på anläggningarna.

Det har under hösten 2023 tagits beslut om att avyttra andelar som Topeja AB äger i Bostadsrättsföreningen Högfjället. Försäljningen har påbörjats i november och kommer att innebära en positiv effekt på Topeja ABs resultat under 2023/2024.

Scandinavian Resort i Sälen AB
556610-6414

27(27)

Underskrifter

Sälen 2023-12-13

2024010300260

DocuSigned by:
Bo Forsén
1B96629B98C9470...
Bo Forsén
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Tommy Backner
9EC27F5CD15D487...
Tommy Backner
Verkställande direktör

DocuSigned by:
Håkan Sandberg
47ED375A178348A...
Håkan Sandberg

DocuSigned by:
Thomas Gustafsson
4C414C1E4CE7427...
Thomas Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

DocuSigned by:
Jenny Barksjö-Forslund
0866475247EF447...
Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor

2024010300261

Certificate Of Completion

Envelope Id: F2EF12AA7E404FC79AFAA3F7C97949F9
Subject: Complete with DocuSign: ÅR 2023 SR i Sälen AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 28 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Edelbrink
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 83.172.89.62

Record Tracking

Status: Original Holder: Camilla Edelbrink
12/13/2023 1:06:33 PM camilla.edelbrink@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Bo Forsén
bo.forsen@forsiva.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Bo Forsén
1B96629B98C9470...

Timestamp

Sent: 12/13/2023 1:52:58 PM
Viewed: 12/13/2023 4:29:36 PM
Signed: 12/13/2023 4:29:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.233.112.124

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789bfd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 624080ea-72e1-50f6-a76d-46c2a92e892c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:29:18 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789bfd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 624080ea-72e1-50f6-a76d-46c2a92e892c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:34:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 4:29:36 PM
ID: a4f2ce8b-ee8e-45e5-abec-9a9b89fcd3aa

Håkan Sandberg
hasa01@handelsbanken.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Håkan Sandberg
47ED375A178340A...

Sent: 12/13/2023 1:52:59 PM
Viewed: 12/13/2023 4:24:57 PM
Signed: 12/13/2023 4:27:13 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 13.53.47.110
Signed using mobile

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5fb04c2c-6672-5e98-a420-76773c1c323d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:24:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 4:24:57 PM
ID: 02113c04-44c4-4438-a44f-70ebd8229d73

Thomas Gustafsson

thomas.gustafsson@mellby-gaard.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Thomas Gustafsson
4C414C1E4CE7427...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.255.41.100

Sent: 12/13/2023 1:52:59 PM

Viewed: 12/13/2023 2:08:35 PM

Signed: 12/13/2023 2:09:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c6acf573-56a0-5c7f-9f23-1b8f1b815344
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 2:08:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 2:08:35 PM
ID: 9b554653-3d9a-473d-a7e3-f4a68de40f24

Tommy Backner

tb@hogis.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Tommy Backner
9EC27F5CD15D487...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.237.207.66

Sent: 12/13/2023 1:52:59 PM

Viewed: 12/13/2023 2:00:26 PM

Signed: 12/13/2023 2:01:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98748013-eebb-569b-aaf5-f637def02579
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 2:00:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 2:00:26 PM
ID: 32d26876-7118-412f-815f-33c81d7e9ad9

Jenny Barksjö-Forslund

jenny.barksjo-forslund@kpmg.se

Head of Audit Local Business

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jenny Barksjö-Forslund
0866475247EF447...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 12/13/2023 4:30:01 PM

Viewed: 12/13/2023 4:31:38 PM

Signed: 12/13/2023 4:37:21 PM

Authentication Details

2024010300262

2024010300263

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45710aeb-c17f-549a-a7bd-fa923ad3c91b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:31:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/13/2023 1:53:00 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/13/2023 4:31:38 PM
Signing Complete	Security Checked	12/13/2023 4:37:21 PM
Completed	Security Checked	12/13/2023 4:37:21 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024010300264

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Resort i Sälen AB, org. nr 556610-6414

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 13 december 2023

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor