

# ÅRSREDOVISNING

## för Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Enköping Skolsta 10:22.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarkanden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 580 514	1 493 655	1 448 786	1 406 590
Resultat efter finansiella poster	-353 338	-103 383	145 793	89 573
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	173 620	1 547	225 167
Balanseras i ny räkning		1 547	-1 547	0
Årets resultat			6 641	6 641
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>175 167</u>	<u>6 641</u>	<u>231 808</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 167
Årets resultat	<u>6 641</u>
	<b>181 808</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>181 808</u>
	<b>181 808</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 580 514</u>	<u>1 493 655</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 580 514	1 493 655
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-757 667	-511 557
Övriga externa kostnader		-160 349	-132 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-362 141</u>	<u>-351 172</u>
Summa rörelsekostnader		-1 280 157	-994 889
<b>Rörelseresultat</b>		300 357	498 766
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		936	325
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-654 631</u>	<u>-602 474</u>
Summa finansiella poster		-653 695	-602 149
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-353 338	-103 383
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>360 000</u>	<u>103 800</u>
Summa bokslutsdispositioner		360 000	103 800
<b>Resultat före skatt</b>		6 662	417
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21	1 130
<b>Årets resultat</b>		<u>6 641</u>	<u>1 547</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 654 620	18 005 788
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>43 890</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 698 510</b>	<b>18 005 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 698 510</b>	<b>18 005 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 158	46 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 817</u>	<u>51 912</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 975</b>	<b>98 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 069 226</u>	<u>1 782 673</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 069 226</b>	<b>1 782 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 169 201</b>	<b>1 880 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 867 711</b>	<b>19 886 595</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 167

173 620

Årets resultat

6 641

1 547

Summa fritt eget kapital

181 808

175 167

Summa eget kapital

231 808

225 167

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

8 500 000

Skulder till koncernföretag

10 829 821

10 970 413

Summa långfristiga skulder

19 329 821

19 470 413

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 514

28 129

Skatteskulder

21

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 547

162 886

Summa kortfristiga skulder

306 082

191 015

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 867 711

19 886 595

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-435 223	-385 333

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 653 179</u>	<u>19 653 179</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 653 179	19 653 179
	Ingående avskrivningar	-1 647 391	-1 296 219
	Årets avskrivningar	<u>-351 168</u>	<u>-351 172</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 998 559</u>	<u>-1 647 391</u>
	Redovisat värde	17 654 620	18 005 788

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	54 863	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 863</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 973	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 973</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 890</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 829 821	10 970 413

Lånet till kreditinstitut är för närvarande amorteringsfritt.

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding 1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Verkställande direktör  
2025-03-04

2025-03-04

2025-03-04

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

2025-03-04