

# ÅRSREDOVISNING

för

**Attyra 24:42 AB**

Org.nr. 556808-6648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 24:42 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Attyra 24:42 AB**

Org.nr. 556808-6648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Eketånga 24:42. Marken innehas med tomträtt.

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022(6 mån)	2021/2022
Nettoomsättning	3 232	3 729	1 234	2 051
Resultat efter finansiella poster	977	362	698	1 344
Soliditet (%)	8	7	2	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	230 115	801 938	1 132 053
Balanseras i ny räkning		801 938	-801 938	0
Årets resultat			361 115	361 115
Belopp vid årets utgång	100 000	1 032 053	361 115	1 493 168

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 032 053
Årets resultat	361 115
	<u>1 393 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 393 168
	<u>1 393 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 232 260	3 728 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 232 260	3 728 826
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 031 583	-2 272 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 699	-439 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 528 282	-2 711 498
<b>Rörelseresultat</b>		1 703 978	1 017 328
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 785	9 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-762 142	-665 107
<b>Summa finansiella poster</b>		-727 357	-655 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		976 621	362 175
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-170 000
Mottagna koncernbidrag		0	715 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-570 000	545 000
<b>Resultat före skatt</b>		406 621	907 175
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 506	-105 237
<b>Årets resultat</b>		<b>361 115</b>	<b>801 938</b>

2025062313705

**Attyra 24:42 AB**

Org.nr. 556808-6648

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4

18 348 461

227 426

18 575 887

18 575 887

94 054

148 993

49 729

292 776

2 225 796

2 225 796

2 518 572

21 094 459

18 783 435

289 151

19 072 586

19 072 586

19 588

70 871

31 431

121 890

140 033

140 033

261 923

19 334 509

2025062313706

**Attyra 24:42 AB**

Org.nr. 556808-6648

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 032 053

230 115

Årets resultat

361 115

801 938

**Summa fritt eget kapital**

1 393 168

1 032 053

**Summa eget kapital**

1 493 168

1 132 053

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

240 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

240 000

170 000

**Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till koncernföretag

3 545 591

3 045 591

**Summa långfristiga skulder**

3 545 591

3 045 591

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000 625

14 107 500

Förskott från kunder

800 002

0

Leverantörsskulder

54 909

82 823

Skulder till koncernföretag

262 875

510 150

Skatteskulder

230 673

145 661

Övriga skulder

323 907

80 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 709

59 926

**Summa kortfristiga skulder**

15 815 700

14 986 865

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 094 459****19 334 509**

2025062313707

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

I samband med ny koncerntillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-91 380	0

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 963 324	20 439 744
Inköp	<u>0</u>	<u>523 580</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 963 324	20 963 324
Ingående avskrivningar	-2 179 889	-1 760 120
Årets avskrivningar	<u>-434 974</u>	<u>-419 769</u>
Utgående avskrivningar	-2 614 863	-2 179 889
Redovisat värde	18 348 461	18 783 435

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 625	0
Inköp	<u>0</u>	<u>308 625</u>
Utgående anskaffningsvärden	308 625	308 625
Ingående avskrivningar	-19 474	0
Årets avskrivningar	<u>-61 725</u>	<u>-19 474</u>
Utgående avskrivningar	-81 199	-19 474
Redovisat värde	227 426	289 151

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 545 591	3 045 591

# Attyra 24:42 AB

Org.nr. 556808-6648

## NOTER

### Not 6 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 14 000 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 625	14 107 500
------------------------------------	------------	------------

Skulden till kreditinstitut om 14 000 625 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långgivaren att förlänga krediten.

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
------------------------	------------	------------

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Attyra AB, org nr 556807-4172.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm  
Ordförande

Ulrika Sundbom  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557549012198

## Dokument

Attyra 2442 ÅR 2024 556808-6648 (2025-05-28) slutlig för  
signering  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-10 08:07:40 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-06-11 10:13:17 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Ulrika Sundbom (US)  
Personnummer 7808064625  
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA SUNDBOM"  
Signerade 2025-06-11 10:13:17 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)  
Personnummer 197304234672  
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK WENNERHOLM"  
Signerade 2025-06-10 17:57:01 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)  
Personnummer 197506044739  
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL  
HENRIK WENNERHOLM"  
Signerade 2025-06-11 08:19:04 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549012198

2025062313711

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

