

Årsredovisning för
Stranda Garvaregård Fastigheter AB
556236-1567

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stranda Garvaregård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås 2023-06-19


Otto Sjökvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stranda Garvaregård Fastigheter AB, 556236-1567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Mönsterås, Kalmar län. Bolaget är helägt dotterbolag till Stranda Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat under året på grund av att samtliga lägenheter inte har varit uthyra under hela 2022

Följderna av kriget i Ukraina och den allmänna avmattningen av konjunkturen har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

Flerårsöversikt

	2022	2021	2017	Belopp i kkr 2016
Nettoomsättning	590	888	1 377	1 206
Resultat efter finansiella poster	120	272	614	-111
Soliditet, %	20	20	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		639 405	348
Uppskrivningsfond, upplösning			-11 726	11 726
Årets resultat				172
Vid årets slut	100 000		627 679	12 246

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 12 246 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 074
årets resultat	172
Totalt	12 246
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 246
Summa	12 246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		589 783	887 558
Övriga rörelseintäkter		12 750	84 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		602 533	972 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 682	-571 768
Personalkostnader	2	-468	-1 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 647	-44 650
Summa rörelsekostnader		-433 797	-617 982
Rörelseresultat		168 736	354 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 632	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 094	-82 148
Summa finansiella poster		-48 462	-82 077
Resultat efter finansiella poster		120 274	271 950
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-117 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-117 000	-230 000
Resultat före skatt		3 274	41 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 102	-1 810
Årets resultat		172	40 140

2023062135344

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 068 507	2 113 154
Summa materiella anläggningstillgångar		2 068 507	2 113 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 170 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 238 507	3 113 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 836	24 283
Övriga fordringar		1 470	43 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 119	11 753
Summa kortfristiga fordringar		51 425	79 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 570	571 753
Summa kassa och bank		507 570	571 753
Summa omsättningstillgångar		558 995	651 507
SUMMA TILLGÅNGAR		3 797 502	3 764 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		627 679	639 405
Summa bundet eget kapital		727 679	739 405
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 074	-39 792
Årets resultat		172	40 140
Summa fritt eget kapital		12 246	348
Summa eget kapital		739 925	739 753
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 749	-
Skulder till koncernföretag		734 930	626 600
Skatteskulder		-	55 178
Övriga skulder		14 712	16 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 186	77 020
Summa kortfristiga skulder		807 577	774 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 797 502	3 764 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 071 548	2 071 548
Vid årets slut	2 071 548	2 071 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-597 800	-564 876
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-32 921	-32 924
Vid årets slut	-630 721	-597 800
Akkumulerade uppskrivningar:	639 406	651 132
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-11 726	-11 726
Vid årets slut	627 680	639 406
Redovisat värde vid årets slut	2 068 507	2 113 154
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	425 983	425 983
Akkumulerade uppskrivningar	179 191	179 191
Redovisat värde vid årets slut	605 174	605 174

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	-
-Förvärv	170 000	1 000 000
Vid årets slut	1 170 000	1 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 170 000	1 000 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

3 900 000

3 900 000

600 000

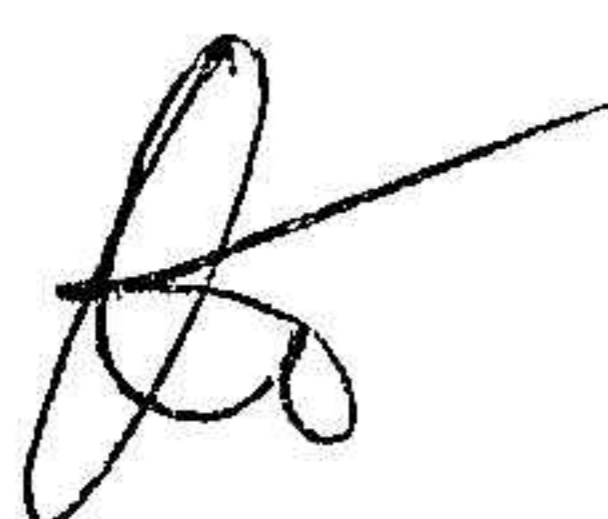
600 000

4 500 000

4 500 000

Underskrifter

Mönsterås 2022-06-19



Otto Sjökvist

2023062135349